

ДОГОВОР № ...-ТЭ
на отпуск тепловой энергии

г.Сатка

« 01» декабря 2013г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «МАГ-Энерго», в лице *генерального директора Еретнова Аркадия Ивановича*, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **Поставщик**, с одной стороны, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «-----», в лице *директора Ф.И.О.*, действующего на основании _____, именуемое далее **Потребитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Поставщик обязуется отпускать Потребителю тепловую энергию в виде воды, а Потребитель обязуется соблюдать предусмотренные договором режимы ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением теплоэнергии.

Снабжение тепловой энергией Потребителя производится на основании договорной величины теплопотребления с Поставщиком (Приложение № 1).

Границы ответственности за состояние тепловых сетей определяется Актом разграничения балансовой принадлежности объектов (Приложение № 2).

Снабжение тепловой энергией Потребителя при отсутствии ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, прошедших проверку знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - не допускается.

2. Обязанности и права Поставщика.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Бесперебойно отпускать тепловую энергию Потребителю в соответствии с установленным планом ее потребления (Приложение № 1).

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности параметры теплоносителя, не допускать отклонения параметров более чем на (+,-) 5% от договорных.

2.1.3. Осуществлять теплоснабжение Потребителя:

- в виде воды по температурному графику, с отклонением обратной сетевой воды на своих коллекторах не более (+,-) 3°С.

- в виде пара с давлением в тепловой сети на границе балансовой принадлежности в диапазоне величины, на которую произведен расчет.

2.1.4. Рассматривать вопросы изменения отпуска теплоэнергии текущего месяца до 20 числа текущего месяца.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением со стороны Потребителя условий и величин теплопотребления, согласованных настоящим договором.

2.2.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности относить количество потребленной тепловой энергии по показаниям приборов учета с применением коэффициента 1,2.

2.2.3. Требовать от Потребителя установку приборов учета, согласовав их тип по техническим условиям Поставщика.

2.2.4. Ограничивать или полностью прекращать отпуск теплоэнергии Потребителю в одностороннем порядке в случае аварии в теплосетях Поставщика с последующим уведомлением Потребителя.

2.2.5. Отключать Потребителя от своих теплосетей на время проведения ремонтов после предварительного предупреждения за сутки до отключения.

2.2.6. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора полностью или частично после уведомления Потребителя в случаях:

- за присоединение систем теплопотребления помимо приборов учета или нарушение схем учета теплоэнергии;

- за самовольное подключение к теплосети Поставщика;

- за пользование тепловой энергией без согласованных договорных величин теплопотребления;

- за превышение установленных планов теплоснабжения, обусловленных договором без согласия Поставщика;
- за не допуск должностного лица Поставщика на предприятие Потребителя, к системам теплоснабжения и приборам учета;
- за не оплату платежного документа за теплоснабжение в установленные сроки;
- за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- за работу Потребителя при отсутствии паспортов и сертификата на измерительный комплекс учета тепловой энергии.

2.2.7. При отключении или ограничении отпуска теплоэнергии Потребителю по условиям п.2.2.5., подача теплоэнергии от тепловых сетей Поставщика может быть восстановлена только после устранения причин, указанных в п.2.2.5, настоящего договора, и оплаты затрат, компенсирующих расходы на отключение и подключение Потребителя.

2.2.8. Активировать выявленные факты нарушений условий пользования тепловой энергией в порядке, указанном в п.3.10, настоящего договора.

Акт является обязательным к исполнению Потребителем.

2.2.9. Включение систем теплоснабжения Потребителя производить только при условии:

- наличие акта о готовности к работе в зимний период тепловых сетей, теплового ввода, узла управления, внутренних систем теплоснабжения, приборов учета и контрольно-измерительных приборов, средств тепловой автоматики;
- утепление производственных и хозяйственно-бытовых помещений, оконных проемов.

3. Обязанности и права Потребителя.

3.1. Соблюдать режимы, условия и величины теплоснабжения, согласованные настоящим договором, "Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей", "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок".

3.2. При пользовании тепловой энергией в виде горячей воды возвращать обратную воду с температурой, не превышающей ее значения по графику.

3.3. До 30-го числа текущего месяца рассмотреть и подписать акт сдачи-приемки работ (услуг).

3.4. Оплачивать тепловую энергию за расчетный период в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5. Установить приборы учета теплоэнергии на границе раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности сторон в 3-х месячный срок с момента подписания договора в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", также обеспечивать их сохранность и исправность.

3.6. Не менее одного раза в сутки передавать по телефону 9-57-90 параметры теплоносителя на своем узле ввода.

3.7. Ежедневно вести учет потребляемой теплоэнергии в специальном журнале. Журнал должен быть прошнурован, пронумерован и заверен руководителем Потребителя.

3.8. Представлять до 20 октября текущего года Поставщику заявку на теплоснабжение следующего года с разбивкой по месяцам.

3.9. Обращаться к Поставщику с вопросом изменения согласованных договорных величин потребления тепловой энергии при введении новых объектов (или закрытии действующих).

3.9.1. Подключать к своим сетям новые объекты только при выполнении технических условий от Поставщика и внесения соответствующих изменений в договор.

3.10. Беспрепятственно допускать представителей Поставщика (по их служебным удостоверениям) к теплоустановкам и приборам учета Потребителя для контроля согласованных величин теплоснабжения, проведения обследования оборудования теплоустановок, представлять по их требованию техническую документацию, сведения необходимые для осуществления этих функций.

3.10.1. Нарушения, допущенные Потребителем, при пользовании тепловой энергией устанавливаются и оформляются актом представителя Поставщика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю.

3.10.2. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним. Акт считается действительным и при отказе Потребителя от его подписания.

3.11. Сообщать незамедлительно Поставщику об авариях, пожарах в теплоустановках, неисправностях приборов учета.

3.12. Предоставлять Поставщику возможность прекращения подачи теплоэнергии для проведения планово-предупредительных ремонтов в теплосети Поставщика.

3.13. При ликвидации или реорганизации за 7 дней известить Поставщика о расторжении или

изменении договора теплоснабжения и произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда из помещения.

3.14. При изменении банковских реквизитов, наименования, руководителя, юридического адреса Потребителя незамедлительно письменно извещать Поставщика.

3.15. При обнаружении ошибок в счетах за потребленную теплоэнергию, заявлять об этом Поставщику.

3.15.1. Обнаружение ошибки не освобождает Потребителя от обязанности оплатить счет в установленные сроки.

3.16. Ответственным лицом за теплоснабжение Потребителя, эксплуатацию его сетей и сооружений находящихся на балансе, назначен

(должность, ФИО)

_____, телефон _____

3.17. До 01 ноября текущего года подтверждать право Потребителя на получение тепловой энергии в счет договорной величины теплопотребления Поставщика.

3.17.1. В случае невыполнения этого условия Потребитель подлежит отключению от тепловых сетей Поставщика с 1 января следующего за отчетным годом без предварительного предупреждения.

3.18. При решении Потребителя об отключении от тепловой энергии уведомлять Поставщика письменно за 14 дней.

4. Учет и контроль потребленной теплоэнергии.

4.1. При отсутствии приборов учета количество отпущенной тепловой энергии определяется согласно договорной величине (Приложение №1), рассчитанной в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива и т.д.», 1994г, Москва; Справочник проектировщика А.А. Николаев или И.Г. Староверова.

4.2. При наличии приборов учета Потребитель снимает показания приборов учета текущего месяца, вносит показания в журнал учета. Потребитель представляет Поставщику отчет по учету тепловой энергии до 29 числа текущего месяца.

4.3. При непредставлении Потребителем сведений о расходе теплоэнергии за текущий месяц, Поставщик производит расчет теплопотребления Потребителя согласно п.4.1, настоящего договора.

4.3.1. При непредставлении сведений о расходе теплоэнергии более одного месяца, Поставщик производит расчет теплопотребления Поставщика по установленной максимальной часовой нагрузке без последующей корректировки.

5. Расчеты за пользование теплоэнергией.

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. Потребитель оплачивает Поставщику объемы тепловой энергии согласно договорным величинам (Приложение № 1) по тарифам, которые, утверждаются Постановлением государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» в установленном законом порядке. Поставщик информирует Потребителя об изменении тарифов с предъявленным счетом на оплату после их изменения.

5.3. Тариф на тепловую энергию на момент заключения договора составляет:

- тепловая энергия в виде пара – **943,35 руб/Гкал**, за транзит пара – **195,30 руб/Гкал** (без учета НДС);

- тепловая энергия в виде воды – **626,68 руб./Гкал**, за транзит воды – **169,96 руб/Гкал** (без учета НДС).

В стоимость потребленной теплоэнергии включается сумма налога на добавленную стоимость. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

5.4. Потребитель оплачивает штраф Поставщику в следующих случаях:

При подключении субабонента без согласия Поставщика:

- сроком до 1 месяца - по максимальной пропускной способности теплосети субабонента в размере 2-х кратной стоимости теплоэнергии;
- сроком более 1 месяца - по максимальной пропускной способности теплосети субабонента в размере 3-х кратной стоимости теплоэнергии;

5.4.1. За присоединение систем теплопотребления помимо приборов учета, или нарушение схем учета теплоэнергии, за пользование тепловой энергией без согласованных договорных величин (или превышение установленных планов теплопотребления), а также за превышение температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более 3 °С температурного графика оплата по максимальной пропускной способности теплосети в размере 2-х кратной стоимости теплоэнергии.

5.5. При невыполнении п.3.1., 3.2. настоящего договора Потребитель оплачивает штраф, в размере 100 минимальных размеров оплаты труда за каждое выявленное нарушение.

5.6. За не допуск должностного лица Поставщика на предприятие Потребителя к системам

теплопотребления и приборам учета - полное отключение.

5.7. За нарушение порядка оплаты Потребитель оплачивает Поставщику пени в размере 0,2 % от ежемесячной суммы оплаты за каждый день просрочки.

5.8. За сверхнормативные утечки из своих тепловых сетей (более 0,25% объема воды в сетях) - Потребитель дополнительно оплачивает по 3-х кратному действующему тарифу.

5.9. Расчет по настоящему договору производится в следующем порядке:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашения сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

5.10. В случае отсутствия предоплаты поставщик имеет право отключить потребителя тепловой энергии и выдать для оплаты потребителю акт сдачи-приемки работ (услуг) за произведенные работы по отключению согласно утвержденной калькуляции на оптово-отпускную цену за отключение, которые потребитель обязан оплатить.

5.11. Подключение потребителя поставщик производит только при наличии установленной предоплаты и оплаты работ по отключению и включению потребителя на основании актов сдачи-приемки работ (услуг) за произведенные работы по отключению и включению потребителя тепловой энергии.

5.12. При оплате платежным поручением Потребитель указывает дату и номер договора, период за который производится платеж.

5.13. Один раз в квартал или по требованию одной из сторон (но не более одного раза в месяц) стороны производят сверку финансовых расчетов с оформлением акта сверки платежей.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Убытки, нанесенные Потребителем взыскиваются Поставщиком сверх неустоек, предусмотренных п.5.6.

6.3. Поставщик не несет материальной ответственности за нарушение договорных обязательств в случаях:

- если нарушение вызвано неправильными действиями персонала Потребителя;
- при неоплате Потребителем за потребленное им тепло;
- за задержку подачи тепла или перерыва теплоснабжения при не готовности систем теплоснабжения Потребителя;

6.4. При нарушении учета (механическом повреждении теплосчетчика, нарушении пломб, несанкционированного вмешательства-в приборы учета) расчет за текущий месяц производится по средней нагрузке последних 6-ти месяцев.

6.4.1. При нарушении учета сроком более 1 месяца расчет производится по постановленным договорным величинам.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6.6. Поставщик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке письменно уведомив Потребителя за 10 дней до даты его расторжения.

7. Порядок рассмотрения споров.

7.1. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, "Правилами технической, эксплуатации тепловых энергоустановок" (N® 4358 от 02.04.2003г.)

7.2. В случае изменения законодательства, влекущие недействительность настоящего договора, отдельных положений, договор подлежит изменению.

7.3. Споры, возникшие при заключении, исполнении, расторжении договора, рассматриваются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2014 года, вступает в силу с момента подписания настоящего договора и приложений.

8.1.1. С момента подписания теряют силу все ранее действующие договоры и приложения к ним, но обязательства в силу их неисполнения Потребителем не прекращаются.

8.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока не последует письменное заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

9. Перечень приложений.

9.1. Приложение № 1 «Карта договорных величин потребления теплоэнергии».

9.2. Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей».

9.3. Приложение № 3 «Перечень расчетных приборов учета».

Поставщик

Юридический адрес: 456910, Челябинская обл., г.Сатка,
ул.50 лет Октября д.22, т/ф (35161) 4-22-56

Платежные реквизиты:

ИНН 7715360149 КПП 741701001
р/с 40702810272220101203, к/с 30101810700000000602
БИК 047501602, Челябинское ОСБ № 8597 г.Челябинск
ОКПО 59772131 ОГРН 1027715023588

Генеральный директор
ООО «МАГ-Энерго»

_____ А.И. Еретнов

М.П.

Потребитель

Юридический адрес: 456910, Челябинская обл., г.Сатка

Директор
ООО «_____»

_____ Ф.И.О.

М.П.