

Дополнительное соглашение № 1 к Соглашению  
о передачи (принятии) части полномочий по решению вопросов местного значения между  
муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район» и муниципальным  
образованием «Сулеинское городское поселение» № 300 от 22.12.2021 г.

г. Сатка Челябинская область

« 23 » 05 2022 г.

Муниципальное образование «Саткинский муниципальный район», в лице **Администрации Саткинского муниципального района**, именуемое в дальнейшем «**Администрация района**», в лице Главы Саткинского муниципального района Глазкова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное образование «Сулеинское городское поселение», в лице **Администрации Сулеинского городского поселения**, именуемое в дальнейшем «**Администрация поселения**», в лице Главы Сулеинского городского поселения **Губайдулиной Вероники Габдулловны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Саткинского муниципального района, Уставом муниципального образования Сулеинского городского поселения, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в соглашение № 300 от 22.12.2021 г. о передаче (принятии) части полномочий по решению вопросов местного значения между муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район» и муниципальным образованием «Сулеинское городское поселение» (далее Соглашение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.3. Соглашения изложить в следующей редакции:

«3.3. Объем иных межбюджетных трансфертов на осуществление переданного полномочия составляет в соответствии с Приложением 1 к соглашению:  
на 2022 год – 829 025 (восемьсот двадцать девять тысяч двадцать пять) рублей 90 копеек;  
на 2023 год – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;  
на 2024 год – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;

Объем иных межбюджетных трансфертов может быть изменен в течение года по соглашению Сторон.

Реквизиты для перечисления иных межбюджетных трансфертов:

Получатель: УФК по Челябинской области (Управление строительства и архитектуры):

Юридический адрес: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. Metallургов, д.2.

ИНН 7417012361 КПП 745701001

ЕКС: 40102810645370000062

Казначейский счет: 03100643000000016900

В банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области,  
г. Челябинск

Лицевой счет: 04693018300 БИК ТОФК: 017501500 ОГРН: 1057408001947

ОКТМО: 75649000

Код администратора доходов: 609

Телефон: 8(35161) 42415, 8(35161) 43722

E-mail: usaasm@yandex.ru

2. Остальные условия, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения № 300 от 22.12.2021 г. о передаче (принятии) части полномочий по решению вопросов местного значения между муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район» и муниципальным образованием «Сулеинское городское поселение».

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2024 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», которое осуществляется сторонами в следующем порядке:

Администрация района – путем размещения текста Соглашения в электронном виде (формат pdf) на официальном сайте Администрации Саткинского района satadmin.ru.

Администрация поселения – путем размещения текста Соглашения в электронном виде (формат pdf) на официальном сайте.

#### 7. Реквизиты сторон

Администрация Сулейнского городского поселения  
456935, Челябинская область, Саткинский район, п. Сулея, ул. Элеваторная, д. 11

Администрация Саткинского муниципального района  
456910, Челябинская область, г.Сатка, ул. Металлургов, д. 2



Глава Сулейнского городского поселения

/В.Г. Губайдулина/



Глава Саткинского муниципального района

/ А.А. Глазков /

*Согласовано от 14.05.2024 г.*



Методика расчёта объема иного межбюджетного трансферта, необходимого для осуществления Администрацией Саткинского муниципального района передаваемого полномочия Сулейнским городским поселением.

Данная Методика составлена в соответствии с государственной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 349-П.

1. Социальная выплата предоставляется Саткинским муниципальным районом, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительства жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящей Методики и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2. Размер уровня софинансирования расходного обязательства Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$$Y_i = 0,3 / \text{КБО}_i, \text{ где:}$$

$U_i$  - уровень софинансирования расходного обязательства Челябинской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

$KBO_i$  - показатель уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Челябинской области.

ДСФ - доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, рассчитывается исходя из уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области ( $U_i$ ).

ДСО - доля средств областного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, с учетом уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области должна составлять соответственно:

не менее (35-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее (30-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, не имеющих детей;

ДСМ - доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области, в долях, определяемых по формулам, приведенным в пункте 2 настоящей Методики.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного и местных бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;

3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения,



сформировавшейся на территории муниципального образования, в котором проживает молодая семья - участница подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Саткинскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Саткинского муниципального района, исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Саткинскому району.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Саткинскому району Челябинской области для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 5 настоящей Методики;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 3 настоящей Методики.

Объем иных межбюджетных трансфертов  
(Сулейнское городское поселение)

№ п/п	Год	Количество семей	Общий объем софинансирования из местного бюджета, рублей	За счет средств района, рублей	За счет средств ИМБТ из поселения, рублей
1	2022	6	1 397 025,90	568 000,00	829 025,90
2	2023	2	412 000,00	407 000,00	5 000,00
3	2024	6	1 606 990,00	1 601 990,00	5 000,00
Итого:			3 416 015,90	2 576 990,00	839 025,90