

# ИНСТИТУТ ГИПРОВОДХОЗ

## ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИГОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ТКО НА ТЕРРИТОРИИ САТКИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ**

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка.**

**09086865-52-2020/ЭА-ПЗ**

**Том 1**

**Телефон: (495)582-44-00, (4942) 55-23-73  
e-mail: info@giprovod.ru**

**[www.giprovod.ru](http://www.giprovod.ru)**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНСТИТУТ ГИПРОВОДХОЗ»**

**Свидетельство №93-П от 17 октября 2013г.**

**Заказчик – Министерство экологии Челябинской области**

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИГОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ТКО НА ТЕРРИТОРИИ САТКИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 1. Пояснительная записка.**

**09086865-52-2020/ЭА-ПЗ**

**Том 1**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**М.Ю. Привалов**

**И.А. Гладчиков**

## Содержание тома

| Обозначение   | Наименование раздела   | Примечание |
|---|--|------------|
| 09086865-52-2020/ЭА-ПЗ.С  | Содержание тома  | 2          |
|   | Текстовая часть  |            |
| 09086865-52-2020/ЭА-ПЗ  | А. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.   | 5          |
|   | Б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.   | 5          |
|   | В. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг). | 7          |
|   | Г. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.  | 9          |
|   | Д. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.   | 10         |
|   | Е. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.                          | 10         |
|   | Ж. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения.                           | 10         |
| Ж_1. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов. | 11   |            |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ.С

| Изм.      | Кол.уч. | Лист           | № док. | Подп.   | Дата  |                 |                               |      |        |
|-----------|---------|----------------|--------|---|-------|-----------------|-------------------------------|------|--------|
| Разраб.   |         | Горулева М.А.  |        |  | 01.21 | Содержание тома | Стадия                        | Лист | Листов |
| Проверил  |         | Белов М..В.    |        |  | 01.21 |                 | П                             | 1    | 3      |
| ГИП       |         | Гладчиков И.А. |        |  | 01.21 |                 | ООО «Институт<br>Гипроводхоз» |      |        |
| Н. контр. |         | Захаров Е.В.   |        |  | 01.21 |                 |                               |      |        |
| Нач. отд. |         | Ляпина В.А.    |        |  | 01.21 |                 |                               |      |        |



| Обозначение            | Наименование раздела  | Примечание |
|------------------------|---|------------|
|                        | О. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения. | 13         |
|                        | Приложения  |            |
| 09086865-52-2020/ЭА-ПЗ | Копия технического задания на разработку проектной документации, утвержденное первым заместителем Министра экологии Челябинской области Я.А. Куприяновой (Приложение к государственному контракту №1)   | 17         |
| 09086865-52-2020/ЭА-ПЗ | 2. Копия градостроительного плана земельного участка №РФ-74-4-21-1-06-2021-0001 от 21.01.2021г., утвержденного распоряжением Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 21.01.221г. №45-р.  | 28         |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ.С

Лист

**А. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.**

Проектная документация на разработку проектно-сметной документации на строительство полигона для размещения ТКО на территории Саткинского муниципального района Челябинской области, включая проведение инженерных изысканий, выполнена ООО «Институт Гипроводхоз».

Адрес ООО «Институт Гипроводхоз»: 156013 г. Кострома, ул. Калиновская, д. 40. Тел. (4942) 55-23-73.

Разработка проектной документации выполняется на основании государственного контракта №52-2020/ЭА от 21 декабря 2020г., заключенного между Министерством экологии Челябинской области и ООО «Институт Гипроводхоз».

**Б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.**

Основными исходными документами для подготовки проектной документации являются техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное первым заместителем Министра экологии Челябинской области Я.А. Куприяновой (Приложение №1 к государственному контракту).

Для разработки проектной документации специалистами ООО «Институт Гипроводхоз» было проведено обследование участка производства работ, выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания.

Кроме того, Заказчиком были предоставлены следующие исходные материалы:

- градостроительный план земельного участка №РФ-74-4-21-1-06-2021-0001 от 21.01.2021г., утвержденный распоряжением Администрации

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |

|           |         |                |        |       |       |                          |                            |      |        |
|-----------|---------|----------------|--------|-------|-------|--------------------------|----------------------------|------|--------|
|           |         |                |        |       |       | 09086865-52-2020/ЭА-ПЗ.С |                            |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист           | № док. | Подп. | Дата  |                          |                            |      |        |
| Разраб.   |         | Горулева М.А.  |        |       | 01.21 | Содержание тома          | Стадия                     | Лист | Листов |
| Проверил  |         | Белов М.В.     |        |       | 01.21 |                          | П                          | 1    | 3      |
| ГИП       |         | Гладчиков И.А. |        |       | 01.21 |                          | ООО «Институт Гипроводхоз» |      |        |
| Н. контр. |         | Захаров Е.В.   |        |       | 01.21 |                          |                            |      |        |
| Нач. отд. |         | Ляпина В.А.    |        |       | 01.21 |                          |                            |      |        |

Саткинского муниципального района Челябинской области от 21.01.22г. №45-р;

Проектная документация разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 8 декабря 2020 года)»;
- Федеральный закон от 30.12.09 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
- ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 207.01-89\*;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2, 3)»;

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

2

- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твёрдых коммунальных отходов, проектирование, эксплуатация и рекультивация»;
- «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твёрдых бытовых отходов», АКХ им. К. Д. Панфилова, М., 1998 г., утв. Минстроем России 02.11.1996, (далее «Инструкция»);
- «Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов ТБО» Академия коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова, М., 2009 г.;

Иные действующие нормативно-правовые акты Российской Федерации.

***В. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).***

В соответствии с требованиями технического задания, проектной документацией предусматривается строительство полигона для размещения ТКО на территории Саткинского муниципального района Челябинской области.

Полигон для размещения ТКО расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:18:0702001:1441. Согласно ТЗ участок проектирования является смежным с земельным участком (с кадастровым номером 74:18:0702001:1125), на котором расположен действующий полигон (1 очередь) твердых коммунальных отходов города Сатка (в 500-600 метрах от реки Б.Сатка, за территорией промзоны ПАО «Комбинат «Магнезит»).

Функциональное назначение объекта – обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов (ТКО). Площадь территории проектирования в соответствии градостроительным планом земельного участка составляет

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

3





4. Участок захоронения инертных материалов;
5. Дезбарьер;
6. Автовесы;
7. Очистные сооружения фильтрата полигона ТБО;
8. Накопительная емкость, объем 200куб.м;
9. Пожарный резервуар (2х55куб.м);
10. Пруд-накопитель (резервный);
11. Площадка для складирования сборных элементов временных дорог;
12. Бытовое помещение, тип 1;
13. Бытовое помещение, тип 2;
14. Навес для хранения техники на 3 маш.-места;

В западной части производственной зоны предусматривается открытая площадка для утилизации органических отходов методом компостирования мощностью до 20 тыс.тонн/год.

***Г. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.***

Для функционирования проектируемого полигона ТКО требуются следующие виды инженерных ресурсов:

1. Электрическая энергия – технологическое присоединении к сетям электроснабжения осуществляется ресурсоснабжающей организацией по отдельному договору путем подведения к участку линии электроснабжения с устройством трансформаторной подстанции на территории административно-хозяйственной зоны. Разводка сетей по участку осуществляется подземным кабелем 0,4кВт.
2. Водоснабжение – привозное. Хранение воды на пожарные нужды предусматривается в подземных резервуарах объемом по 55куб.м

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

5

***Д. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.***

Проектная годовая мощность полигона для захоронения ТКО не менее 80,0 тыс тонн в год ТКО.

Проектная годовая мощность площадки для утилизации органических отходов методом компостирования – до 20 тыс.тонн/год.

***Е. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.***

Потребность производства в воде и топливно-энергетических ресурсах отсутствует.

***Ж. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения.***

По заданию Заказчика проектом предусмотрена переработка твёрдых биогенных отходов (далее ТКО) методом механико-биологической обработкой, предусматривающей аэробное компостирование. Конечный продукт «почвогрунт» в зависимости от морфологии отходов можно использовать для пересыпки тела полигона, рекультивации карьеров, отсыпки дорог, городского озеленения.

Полученная обеззараженная масса вывозится как технический грунт (технический компост) покупателю. Непрошедшая через сито масса пластика, стекла, других отходов (балластная фракция) вывозится на карты размещения отходов.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Иньв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

6

***Ж\_1. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.***

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов настоящей проектной документацией не предусматривается.

***3. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.***

Изыятия земельных участков во временное или постоянное пользование не требуется.

***И. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.***

Земли, на которых располагается проектируемый полигон ТКО, относятся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование – под объект размещения отходов потребления.

Зоны жилой застройки, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, особо охраняемые природные территории на участке производства работ отсутствуют.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

7

***К. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.***

Расчет размеров средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям данных земельных участков, не требуется.

***К\_1. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.***

Расчет размеров средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям данных земельных участков, не требуется.

***Л. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.***

При разработке проектной документации каких-либо исследований, которые подлежат патентованию, не проводилось.

***М. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.***

Техничко-экономические показатели по объекту приведены в таблице 1.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

8

## Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм.       | Кол-во  |
|-------|--|----------------|---------|
| 1.    | <b>Наименование объекта:</b><br>"Разработка проектно-сметной документации на строительство полигона для размещения ТКО на территории Саткинского муниципального района Челябинской области, включая проведение инженерных изысканий" |                |         |
| 2.    | Назначение: обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов  |                |         |
| 3.    | Общая площадь территории   | м <sup>2</sup> | 63075,0 |
| 4.    | Площадь карты для размещения отходов   | м <sup>2</sup> | 41912   |
| 5.    | Годовая мощность полигона ТКО  | тыс.т          | до 80,0 |
| 6.    | Годовая мощность площадки компостирования  | тыс.т          | до 20,0 |
| 7.    | Продолжительность эксплуатации полигона  | лет            | 4,6     |

***Н. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.***

Разработанных и согласованных специальных технических условий в данном проекте нет.

***О. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов производственного назначения.***

Не требуется.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |        |       |      |                        |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 09086865-52-2020/ЭА-ПЗ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                        | 9    |

***П. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.***

При разработке проектной документации использовались следующие компьютерные программы:

- графическая платформа AutoCAD 2008 для разработки графической части проектной документации;
- программный комплекс Microsoft Office 2007 для разработки текстовой части проектной документации;
- программный комплекс Win РИК (ресурсно-индексное калькулирование) для разработки сметной документации.

***Р. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).***

В выделении этапов при строительстве объекта нет необходимости.

***С. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).***

Переселение людей в рамках настоящей проектной документации не предусматривается. Затрат, связанных со сносом сооружений, а также переносом сетей инженерно-технического обеспечения не имеется.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

10





*Приложения*

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инь. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

12

**1. Копия технического задания на разработку проектной документации, утвержденное первым заместителем Министра экологии Челябинской области Я.А. Куприяновой (Приложение к государственному контракту №1)**

Приложение 1  
к государственному контракту № 52-2020/ЭА  
от « 21 » декабря 2020 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Государственный заказчик  
Первый заместитель Министра  
экологии Челябинской области



Я.А. Куприянова

М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

Подрядчик  
Генеральный директор Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Гипроводхоз»



М.Ю. Привалов

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ\***

на выполнение Работ по разработке проектно-сметной документации на строительство полигона для размещения ТКО на территории Саткинского муниципального района Челябинской области, включая проведение инженерных изысканий

| Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования   |
|---------------------------------------|--|
| <b>1. Общие данные</b>                |  |
| 1.1. Наименование объекта             | Разработка проектно-сметной документации на строительство полигона для размещения ТКО на территории Саткинского муниципального района Челябинской области, включая проведение инженерных изысканий   |
| 1.2. Местоположение объекта           | Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество, квартал 28 выдел.19<br>Земельный участок с кадастровым номером 74:18:0702001:1441,<br>Площадь участка 63 075 кв.м.<br>Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

13

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

|  |   |
|--|---|
|  | для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения   |
| 1.3. Основание для проектирования объекта                        | Государственная программа Челябинской области «Охрана окружающей среды Челябинской области» (постановление Правительства Челябинской области № 627-11 от 30.12.2019 г.)<br>Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»;  |
| 1.4. Заказчик  | Министерство экологии Челябинской области   |
| 1.5. Проектная организация                                       |   |
| 1.6. Источник финансирования                                     | Средства бюджета Челябинской области  |
| 1.7. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | 414,05 млн рублей   |
| 1.8. Вид работ   | Выполнение инженерных изысканий, разработка проектно-сметной и рабочей документации, сопровождение прохождения государственных экспертиз проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экологической, до получения положительных заключений государственных экспертиз, в том числе в рамках гарантийного срока на результаты выполненных работ.   |
| 1.9. Сроки выполнения работ                                      | Все работы по контракту выполняются в один этап. Начало: на следующий день после заключения государственного контракта.<br>Окончание: 1 ноября 2021 года, включая предоставление отчетных документов<br>Срок предоставления Подрядчиком Государственному заказчику документа, подтверждающего передачу проектно-сметной документации на государственную экологическую экспертизу — не позднее 15 июня 2021 года;<br>Срок предоставления Подрядчиком Государственному заказчику документа, подтверждающего передачу проектно-сметной документации на государственную экспертизу, включая оценку сметной стоимости — не позднее 15 августа 2021 года. |
| 1.10. Общие сведения о полигоне                                  | Участок проектирования (с кадастровым номером 74:18:0702001:1441) является смежным с земельным участком (с кадастровым номером 74:18:0702001:1125), на котором расположен действующий полигон (1 очередь) твердых коммунальных отходов города Сатка (в 500-600 метрах от реки Б.Сатка, за территорией промплощадки ПАО «Комбинат «Магнит»).   |
|  | При проектировании использовать имеющиеся объекты инфраструктуры:<br>- ограждение территории (металлическое ограждение по ж/б столбам);<br>- линия электроснабжения ВЛ-6 кВт;<br>- распределительный (секционированный) пункт для ВЛ-6 кВт;   |

|              |  |
|--------------|--|
| Изм. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

14

- комплексная трансформаторная подстанция (1,6\*1,26 м);
- сети электроснабжения ВЛ -0,4 кВ и наружного освещения;
- дом сторожа (10,7\*8,4 м);
- гараж-стоянка (15,3\*10,68 м);
- весовая (9,5\*8,0 м);
- санузел (2,5\*3,5 м);
- 2 противопожарных резервуара емкостью по 50 м<sup>3</sup> каждый;
- наружные сети противопожарного водопровода и канализации (хозяйственно-бытовой (К1) и для отвода поверхностных вод с территории хозяйственной зоны (К2));
- подъездная автодорога.

Проектный объем для захоронения ТКО с плотностью 0,2 т/м<sup>3</sup> 1-й очереди полигона равен 581 353 м<sup>3</sup>.

Рядом с участком проектирования, на участке с кадастровым номером 74:18:0702001:1126 планируется установка мусоросортировочного комплекса мощностью не менее 84,2 тыс. тонн ТКО в год с процентом отбора полезной фракции на линии сортировки ТКО от 10 %. Планируемый к установке мусоросортировочный комплекс представляет собой сборно-разборную конструкцию некапитального характера обеспечивающую механизацию единого процесса обработки твердых коммунальных отходов, включающего взвешивание, сортировку и брикетирование (прессование и увязку в кипы) полезных фракций, на период эксплуатации полигона твердых коммунальных отходов г.Сатка. В состав мусоросортировочного комплекса входит: пункт весового и радиационного контроля; сборно-разборная конструкция для размещения оборудования мусоросортировочной линии; мусоросортировочная линия; сборно-разборная конструкция для бытовых нужд.

2. Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

|   |   |
|---|---|
| 2.1 Назначение объекта  | Захоронение твердых коммунальных отходов  |
| 2.2. Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов: объект относится к коду 220.00.00.00.000 — Сооружения. |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|--------------|--------------|--------------|

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

|  |  |
|--|--|
| 2.3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта   | В соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений и результатами инженерных изысканий на территории, на которой будут осуществляться мероприятия по реализации проекта опасных природных процессов и явлений не зафиксировано.<br>Сейсмическая активность в Саткинском районе составляет 6 баллов по категории 1% вероятности. |
| 2.4 Принадлежность к опасным производственным объектам (при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)                                      | в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не относится к категории опасных производственных объектов  |
| 2.5 Пожарная и взрывопожарная опасность объекта  | в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», проектируемый объект не подлежит классификации по пожарной и взрывопожарной опасности  |
| 2.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей  | операторская, контрольно-пропускной пункт  |
| 2.7. Уровень ответственности объекта (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"): | В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса нормальный.  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

|  |  |
|--|--|
| 2.8. Класс значимости  | в соответствии с пунктом 6.1 СП 132.13330.2011 класс значимости проектируемого объекта 3 (низкая значимость)   |
| 2.9. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Все технические решения должны быть современными и отвечать нормативам действующих Федеральных законов по энергоэффективности и воздействию на окружающую среду.   |
| <b>3. Основания и условия разработки проектной документации</b>  |  |
| 3.1. Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность.             | Проектная годовая мощность полигона для захоронения ТКО - не менее 80 тыс. тонн в год.<br>Проектная вместимость полигона — не менее 1 000 тыс. тонн.<br>Срок эксплуатации полигона - определяется проектировщиком по расчету.  |
| 3.2. Границы проектирования  | Земельный участок с кадастровым номером 74:18:0702001:1441 общей площадью 63 075 м <sup>2</sup> .  |
| 3.3. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком   | Подрядчик осуществляет своими силами сбор всей необходимой информации, исходных данных, запрос технических условий, выполнение дополнительных инженерных изысканий (при необходимости) в объеме, необходимом для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации для исполнения настоящего Контракта   |
| 3.4. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации                 | Организовать и обеспечить проведение работ по инженерным изысканиям в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной и рабочей документации и проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности сметной стоимости.  |
| 3.5. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям             | Проектирование осуществлять в границах земельного участка по градостроительному плану. При разработке проектно-сметной документации необходимо предусмотреть:<br>- способ захоронения отходов, при котором обеспечивается максимально возможная вместимость полигона с применением современных методов складирования отходов, в том числе рассмотреть вариант послойного захоронения отходов в котловане с устройством вертикальных бортов, высотой равной общей высоте карты (очереди) полигона;<br>- ограждение территории полигона (частичный демонтаж и монтаж существующего ограждения территории, установка нового ограждения);<br>- на этапе планировки территории для устройства противофильтрационного экрана полигона предусмотреть перемещение существующих навалов грунта на прилегающую территорию, с возможностью дальнейшего использования для сооружений полигона; |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

17

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- укладку противофильтрационного экрана;</li> <li>- систему сбора и отвода фильтрата и поверхностного стока с локальными очистными сооружениями;</li> <li>- освещение проездов и рабочих карт полигона;</li> <li>- дезинфицирующую бетонную ванну на выезде из полигона;</li> <li>- сооружения для чистки, мойки и обеззараживания специального транспорта и контейнеров.</li> <li>- на участке проектирования предусмотреть площадку для утилизации органических отходов методом компостирования мощностью до 20 тыс.тонн/год (в том числе участок для утилизации органических отходов; участок для хранения инертного грунта; система автоматизированного управления всеми протекающими процессами; весовое хозяйство для учета утилизации органических отходов).</li> <li>- на участок предусмотреть подведение электроопергии по 3 категории надежности электроснабжения мощностью 110 кВт.</li> </ul> <p>До начала проектирования согласовать схему размещения карт полигона с Заказчиком с предоставлением расчетов по объемам отходов и наполняемости полигона по частям.</p>   |
| 3.6. Требования к проекту организации строительства объекта                         | <p>Раздел технической документации стадии «Проектная документация» описывающий организацию строительства объекта (ОС) должен содержать всю необходимую информацию о способах ведения СМР, методах контроля и мероприятиях, обеспечивающих безопасность всех участников процесса строительства. Также раздел должен содержать описание мероприятий на объекте, обеспечивающих безопасность расположенных непосредственно рядом с ним людей, организации, природные и искусственные объекты.</p>  |
| 3.6. Требования к составу проектной документации и результатов инженерных изысканий | <p>Технические отчеты по каждому виду инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания) выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и содержащие необходимые и достаточные данные для проектирования, в т.ч.:</p> <p>Проектная документация должна соответствовать требованиям следующих нормативных документов:</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;</p> <p>Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ; «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (утв. Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996);</p> <p>СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;</p> <p>СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»</p> |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

18

(утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 № 1555/пр);  
 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  
 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  
 При отмене или изменении действующих нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.  
 Проект выполнить на основе топографической съемки М 1:500.  
 Состав и содержание разделов проектной документации должны соответствовать Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  
 Проектная документация должна состоять из 11 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 10-32 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:  
 Раздел 1 «Пояснительная записка»  
 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»  
 Раздел 3 «Архитектурные решения»  
 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»  
 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов:  
 а) подраздел «Система электроснабжения»;  
 б) подраздел «Система водоснабжения»;  
 в) подраздел «Система водоотведения»;  
 ж) подраздел «Технологические решения».  
 Раздел 6 «Проект организации строительства»  
 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»  
 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»  
 Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»  
 Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».  
 Рабочую документацию выполнить в соответствии с действующим законодательством.  
 При подготовке проектной документации не допускается указание на товарные знаки, фирменные наименования и наименования производителей.  
 Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства».

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

19



|  |  |
|--|--|
|  | реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».  |
| 3.7. Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Разработать перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».   |
| 3.8. Требования к разработке мероприятий ГО и ЧС                             | Разработать раздел проектной документации «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с исходными данными и требованиями ГУ МЧС России по Челябинской области.<br>Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 (ред. от 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  |
| 3.9. Требования к разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»  | Раздел разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».<br>При разработке раздела подготовить все необходимые материалы для проведения общественных слушаний по объекту.  |
| 3.10. Требования к содержанию сметной документации                           | Сметную стоимость строительства объекта определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» и с учетом внесения изменений согласно Постановлению Правительства РФ от 13.12.2017 г. № 1541.<br>Сметную документацию составить в ТСНБ-2001 и текущем уровне цен. Для расчета текущего уровня цен применить базисно-индексный метод.<br>Сметы должны быть представлены в формате .xls, .doc, ином формате для загрузки в программном комплексе для выпуска сметной документации «Гранд -смета».<br>В состав сводного сметного расчета включить следующие затраты:<br>- затраты на разработку проектной документации;<br>- затраты на проведение государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет оценки соответствия техническим регламентам и на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости;<br>- затраты на инженерные изыскания;<br>- затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;<br>- затраты на перемещение излишек грунта и мусора в границах земельного участка с последующим возвратом на карты полигона.<br>Сметную документацию разработать в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

20

|  |   |
|--|---|
| 3.11. Согласование проектной документации  | <p>объектов капитального строительства».</p> <p>Согласовать с Заказчиком схему расположения очередей полигона.</p> <p>Согласовать проектную документацию на соответствие техническим условиям с организациями, эксплуатирующими подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации и сооружения, расположенные в границах проектирования (при необходимости).</p> <p>Согласовать проектную документацию с правообладателями земельных участков, чьи интересы затрагиваются при размещении проектируемого объекта, либо на чьи земельные участки накладывается обременение в пределах нормативного строительного расстояния после выполнения строительства объекта, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта (при необходимости).</p>  |
| 3.12. Требования о необходимости проведения государственной экологической экспертизы государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет оценки соответствия техническим регламентам и на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости | <p>В соответствии с действующим законодательством в объеме контракта Подрядчик по доверенности, выданной Заказчиком, направляет проектно-сметную документацию на проведение экологической государственной экспертизы, на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет оценки соответствия техническим регламентам и на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>При выдаче замечаний по результатам проведения экспертиз Подрядчик представляет пояснения, документы обоснования, вносит изменения и дополнения в проектно-сметную документацию, не противоречащие данному техническому заданию. Экспертизы оплачиваются Подрядчиком.</p> <p>В случае получения отрицательного заключения государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы по объекту, повторную и, если потребуются, последующие экспертизы оплачивает Подрядчик до получения положительного заключения государственных экспертиз проектно-сметной документации.</p>                         |
| 3.13. Требования к сдаче документации  | <p>1. Положительные заключения государственных экспертиз:</p> <p>1.1. положительное заключение государственной экологической экспертизы – 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе (электронный вид, подписанный электронной подписью);</p> <p>1.2. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет оценки соответствия техническим регламентам и на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости – 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе (электронный вид, подписанный электронной подписью).</p> <p>2. Результаты инженерных изысканий (комплектность):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий - 2 экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC;</li> <li>- программа инженерно-геодезических изысканий - 1 экземпляр на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC ;</li> </ul> |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

21

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий - 2 экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC ;

- программа инженерно-геологических изысканий - 1 экземпляр на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий - 2 экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC ;

- программа инженерно-экологических изысканий - 1 экземпляр на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC.

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий - 2 экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC;

- программа инженерно-гидрометеорологических изысканий - 1 экземпляр на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC.

3. Проектно-сметная документация (комплектность):

3.1. Стадия «Проектная документация»  
Проектную документацию стадии «Проект» передать Заказчику в 1-м экземпляре на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе.

3.2. Стадия «Рабочая документация»  
Проектную документацию стадии «Рабочий проект» передать Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе.

3.3. Спецразделы  
Спецразделы проектной документации:  
- «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;  
- «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;  
- «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»  
передать Заказчику в 1-м экземпляре на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе.

3.4. Сметная документация  
Сметную документацию передать Заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе в формате .xls, .doc или ином совместимом с программным комплексом «Гранд-смета» для выпуска сметной документации.  
В электронном виде документация сдается в виде записи на оптический диск файлов соответствующих документам на бумажных носителях в возможных форматах:  
- для документов с текстовым содержанием: pdf, doc.  
- для документов с графическим содержанием: pdf, jpeg.  
Бумажные и электронные версии документов должны быть абсолютно идентичны, с подписями ГИП, руководителя организации Подрядчика, заверенные печатью.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

22

3.14. Гарантия на разработанную документацию. Права на разработанную документацию

Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством, за качество и полноту проектных решений на протяжении всего периода реализации проектной документации вплоть до ввода объекта в эксплуатацию и производит корректировку проектной документации на безвозмездной основе, в случае обнаружения ошибок и нарушений действующей нормативной документации, допущенных по его вине.

Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов по выполненным проектным работам составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания сторонами акта сдачи-присмки выполненных работ.

С даты присмки результатов выполнения проектных работ исключительные права на результаты выполненных проектных работ принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, от имени которых выступает государственный или муниципальный заказчик.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Ивв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

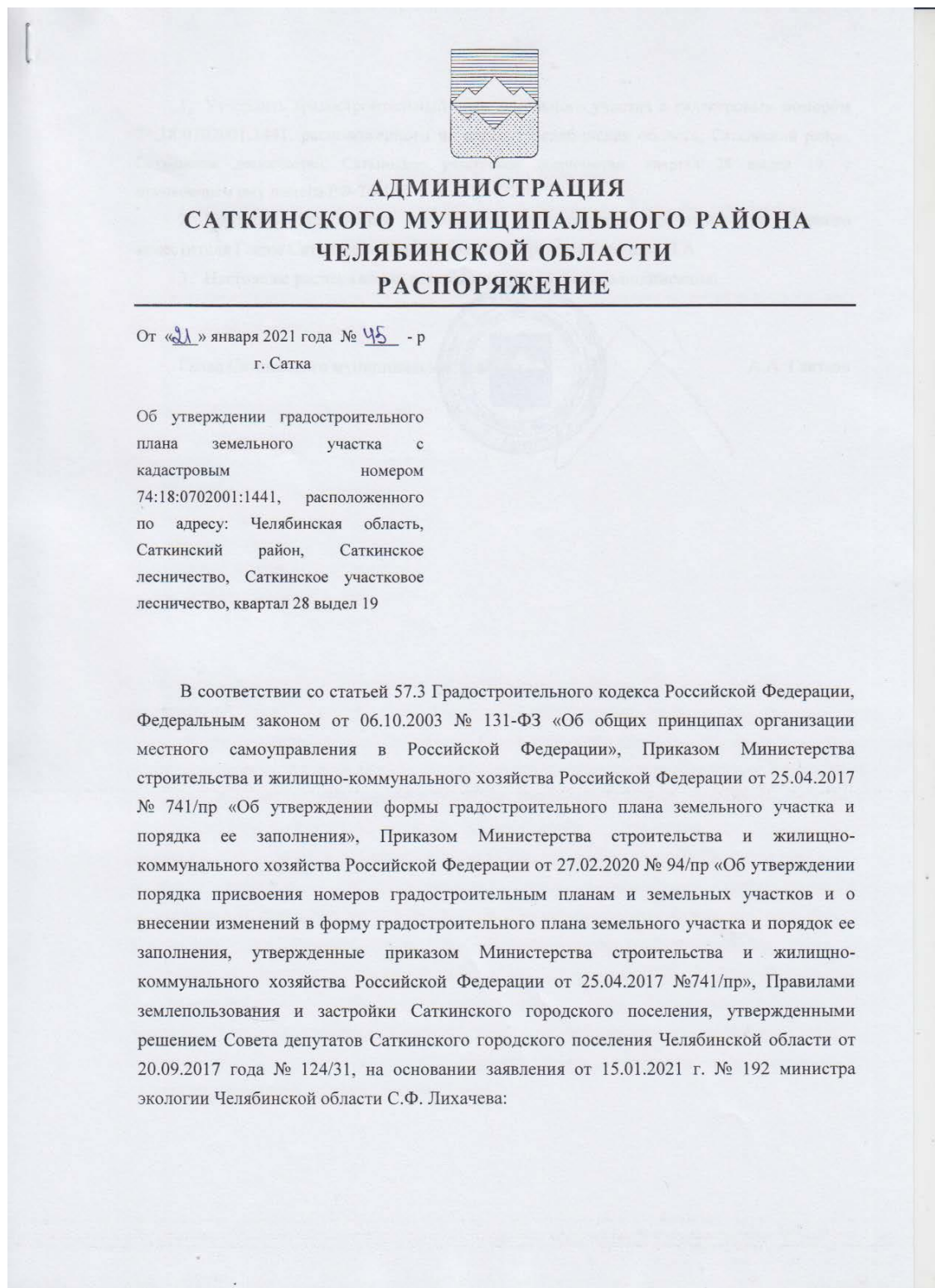
|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

23

**2. Копия градостроительного плана земельного участка №РФ-74-4-21-1-06-2021-0001 от 21.01.2021г., утвержденного распоряжением Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 21.01.2021г. №45-р.**



|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

24

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 74:18:0702001:1441, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество, квартал 28 выдел 19, с присвоением ему номера РФ-74-4-21-1-06-2021-0001.

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя Главы Саткинского муниципального района Баранова П.А.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района



Handwritten signature in blue ink.

А.А. Глазков

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 4 - 4 - 2 1 - 1 - 0 6 - 2 0 2 1 - 0 0 0 1

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления министра экологии Челябинской области Лихачева С.Ф.

вх. адм. от 15.01.2021г. №192

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка )

## Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Саткинский район, Саткинское лесничество,

(муниципальный район или городской округ)

Саткинское участковое лесничество, квартал 28 выдел 19

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой<br>для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|--|---|------------|
|  | X   | Y          |
| 1  | 597633,09   | 1364719,62 |
| 2  | 597435,87   | 1364788,31 |
| 3  | 597426,61   | 1364711,71 |
| 4  | 597347,64   | 1364458,69 |
| 5  | 597358,93   | 1364455,65 |
| 6  | 597381,06   | 1364460,52 |
| 7  | 597384,23   | 1364452,57 |
| 8  | 597416,42   | 1364466,33 |
| 9  | 597429,41   | 1364464,38 |
| 10   | 597449,41   | 1364423,5  |
| 11   | 597506,51   | 1364404,7  |
| 12   | 597528,18   | 1364419,39 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:18:0702001:1441

Площадь земельного участка 63075 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

26

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Емалитдиновой Ольгой Евгеньевной,

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

директором МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление»



*Емал*  
(подпись)

Емалитдинова О.Е.

(расшифровка подписи)

Дата  
выдачи

*21.01.2021г.*

(ДД.ММ.ГГГГ)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |

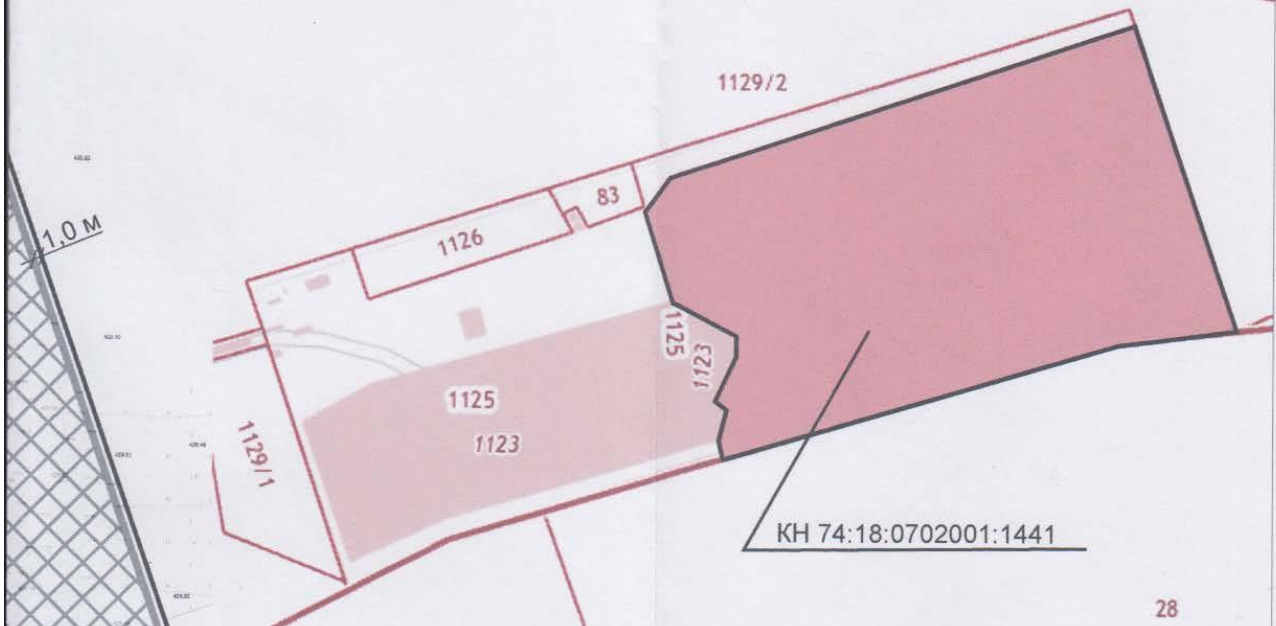
09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

27



Схема расположения земельного участка в окружении  
смежно расположенных земельных участков  
(ситуационный план)  
в кадастровом квартале 74:18:0702001,  
М 1:4000



Координаты поворотных точек границ  
земельного участка с КН 74:18:0702001:1441

| Поворотные точки<br>границ земельного<br>участка | Координаты |            | Описание местоположения<br>границ земельного участка |            |
|--|------------|------------|--|------------|
|  | X          | Y          | От т. - до т.  | Длина, (м) |
| 1  | 597633,09  | 1364719,62 | 1-2  | 208,84     |
| 2  | 597435,87  | 1364788,31 | 2-3  | 77,16      |
| 3  | 597426,61  | 1364711,71 | 3-4  | 265,06     |
| 4  | 597347,64  | 1364458,69 | 4-5  | 11,69      |
| 5  | 597358,93  | 1364455,65 | 5-6  | 22,66      |
| 6  | 597381,06  | 1364460,52 | 6-7  | 8,56       |
| 7  | 597384,23  | 1364452,57 | 7-8  | 35,01      |
| 8  | 597416,42  | 1364466,33 | 8-9  | 13,14      |
| 9  | 597429,41  | 1364464,38 | 9-10   | 45,51      |
| 10   | 597449,41  | 1364423,50 | 10-11  | 60,12      |
| 11   | 597506,51  | 1364404,70 | 11-12  | 26,18      |
| 12   | 597528,18  | 1364419,39 | 12-1   | 318,03     |

|   |  |                      |                   |
|---|--|----------------------|-------------------|
| Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке от 2017г. | МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление»   |                      |                   |
|   | Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74:18:0702001:1441 по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество, квартал 28 выдел 19 | Директор             | О.Е. Емалитдинова |
|   |  | Гл. инженер          | Е.В. Башлыкова    |
|   | лист   | 1                    |                   |
|   | Дата   | Площадь: 63075 кв. м |                   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

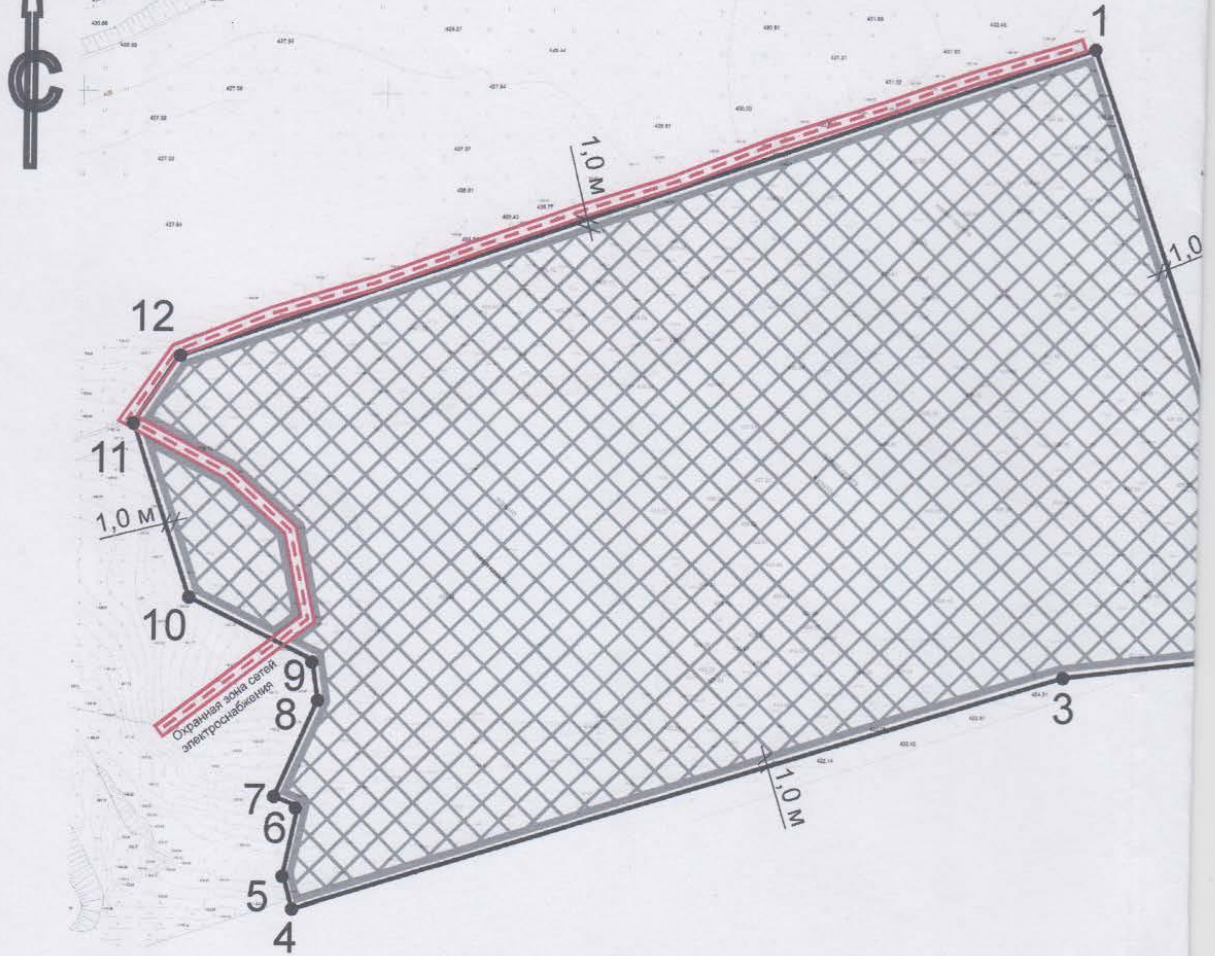
09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

28




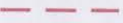


# 1.1 Границы земельного участка с координатами характерны

М 1:2000



\* Топографическая съемка выполнена ООО «ЗенитГео» в 2017 году

## Условные обозначения:

-   граница земельного участка
-  место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  линия электропередач низкого напряжения
-  1 точка поворота границы земельного участка
-  1,0 м минимальные расстояния от границ земельного участка до объектов капитального строительства

Взам. инв. №

Подп. и дата

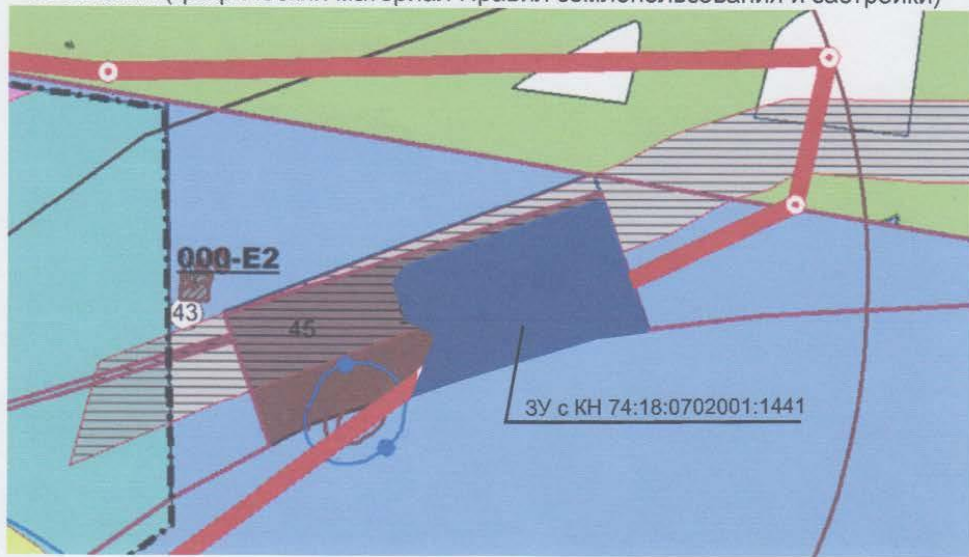
Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

## 1.2 Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Саткинского городского поселения (графический материал Правил землепользования и застройки)



**Примечание:**

На схеме градостроительного зонирования приняты следующие обозначения:

000-E2

- вид территориальной зоны
- № градостроительной зоны по «Карте градостроительного зонирования»

Виды территориальных зон, для которых устанавливаются градостроительные регламенты.

А – территориальная зона рекреационного назначения:

- А.1 рекреационная зона
- А.1.1 лесопарки
- А.1.2 пойменные и прибрежные территории
- А.2 зона для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

Б – общественно-деловая территориальная зона:

- Б.1 зона делового, общественного и коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
- Б.2 зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Б.3 зона лечебно-профилактических учреждений

В – жилая территориальная зона:

- В.1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- В.2 зона застройки многоквартирными домами (маломэтажная, среднеэтажная, многоэтажная застройка)

Г – производственная территориальная зона:

- Г.1 промышленная зона
- Г.1.1 – промышленная зона I-III класса опасности
- Г.1.2 – промышленная зона IV-V класса опасности
- Г.2 коммунальная зона
- Г.2.1 – зона коммунально-складских объектов I-III класса опасности
- Г.2.2 – зона коммунально-складских объектов IV-V класса опасности

Е – территориальная зона специального назначения:

- Е.1 зона размещения кладбищ
- Е.2 зона утилизации отходов, снегопогильников
- Е.3 зона режимных предприятий

И – территориальная зона сельскохозяйственного использования:

- И.1 зона сельскохозяйственных угодий
- И.2 зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- И.3 зона коллективных садов

К – территориальная зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

- К.1 зона полосы отвода железной дороги
- К.2 зона автомобильного транспорта
- К.3 зона трубопроводного транспорта (магистральный нефтепровод, газопровод, ГРС)
- К.4 зона высоковольтных ЛЭП
- К.5 зона трубопроводного транспорта (магистральный водовод, водозборные и водопроводные сооружения с зоной санитарной охраны, магистральные тепловые сети, магистральные канализационные коллекторы)

■ земельный участок

**МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление»**

Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество, квартал 28 выдел 19

|             |      |   |
|-------------|------|---|
| Директор    |      | О.Е. Емалитдинова                                 |
| Гл. инженер |      | Е.В. Башлыкова                                    |
| Масштаб     | Дата | лист 2  |
|             |      | Площадь ЗУ с КН 74:18:0702001:1441 - 63075 кв. м. |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Е.2. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области от 20.09.2017 г. № 124/31 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области»

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### Е.2 Зона утилизации отходов, скотомогильников

Основные виды разрешенного использования:

- полигон промышленных и твердо-бытовых отходов;
- полигон твердо-бытовых отходов;
- станции по переработке твердо-бытовых отходов;
- станции перегрузки;
- станции сортировки;
- скотомогильники.

Условно разрешенные виды использования:

административно-офисные объекты;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты благоустройства и озеленения территории;
- объекты хранения автотранспорта, за исключением индивидуальных гаражей;
- административно-бытовые объекты, хозяйственные помещения и т. д.;

Установлены ограничения в использовании земельных участков (статья 27 Земельного кодекса РФ).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

31

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3                              |  |   |   |  |                 |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| -  | -         | -                              | не менее 1,0 м   | отсутствует необходимость ограничения   | 80%   | -  | *               |

**\* На стадии проектирования объектов капитального строительства заказчику необходимо:**

1.1 Проектирование строительства (реконструкции) объекта капитального строительства выполнить в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных и экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

1.2 Размещение объекта капитального строительства необходимо выполнить в пределах зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно требований настоящего градостроительного плана.

1.3 Получить технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ресурсами (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без обеспечения тепло-водо-электроснабжения и водоотведения), в случае нахождения существующих сетей в границах отведенного земельного участка, получить согласование на строительство (реконструкцию) с ресурсоснабжающими организациями, собственниками сетей. (требование части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ)

В случае необходимости предусмотреть вынос сетей за пределы зоны застройки согласно технических условий, выданных ресурсоснабжающими организациями.

1.4 В состав проектной документации объектов строительства, в том числе линейных объектов включаются следующие разделы:

- пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, с результатами инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, техническими условиями;
- схема планировочной организации земельного участка, которая выполнена в соответствии с требованиями, указанными в настоящем градостроительном плане земельного участка;
- архитектурные решения объектов строительства с размещением на генплане с согласованием цветового решения фасада на Градостроительной комиссии или Градостроительном Совете (за исключением линейных объектов);
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- проект организации строительства;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

32

- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, и их частей, в том числе перенос линейных объектов (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам устанавливается Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

1.5 В зависимости от назначения использования объекта капитального строительства, проектом предусмотреть обеспечение необходимыми инженерными коммуникациями.

1.6 Предусмотреть необходимое количество парковочных мест для транспорта посетителей (из расчета площади здания) в соответствии с СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/9) и благоустройство прилегающей территории согласно с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 972/пр).

1.7 В случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации) или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, необходимо согласно законодательства Российской Федерации предусмотреть мероприятия для получения решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                         |  |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|---|---|--|--|---|--|--|
|   |   |   | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
|   |   |   |  |  |   |  |  |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

33

|   |   |   |   |  |   |   |   |
|---|---|---|---|--|---|---|---|
|   |   |   |   | земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |   | строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6 | 7   | 8 |
| - | - | - | - | -  | - | -   | - |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденного документа по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |  |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
|  |  |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|  |  |  |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
|  |  |  |  |  |   |   |   |   |  |  |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ объекты отсутствуют \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_ (дата)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

34

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона воздушной линии электропередач напряжением 0,4 кВ, в размере 2 метров в каждую сторону от крайних проводов. Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями)

В охранной зоне воздушной линии электропередач запрещается:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- д) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

35



объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  
е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| -   | -  | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия отсутствуют

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила по благоустройству территории Саткинского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области №139/31 от 20.06.2012г. (с внесенными изменениями)

**11. Информация о красных линиях: информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

09086865-52-2020/ЭА-ПЗ

Лист

36

Информация о транзитных суднах отсутствует

Информация о транзитных суднах отсутствует

| № п/п | Наименование судна | Вид судна | Пункт назначения | Пункт отправления |
|-------|--------------------|-----------|------------------|-------------------|
| 1     |                    |           |                  |                   |
| 2     |                    |           |                  |                   |
| 3     |                    |           |                  |                   |
| 4     |                    |           |                  |                   |

Информация о транзитных суднах отсутствует

Информация отсутствует

| № п/п | Область (край) | Пункт назначения | Пункт отправления |
|-------|----------------|------------------|-------------------|
| 1     |                |                  |                   |
| 2     |                |                  |                   |
| 3     |                |                  |                   |
| 4     |                |                  |                   |

Информация о транзитных суднах отсутствует

Информация о транзитных суднах отсутствует

Информация отсутствует

Информация о транзитных суднах отсутствует

Информация о транзитных суднах отсутствует

| № п/п | Область (край) | Пункт назначения | Пункт отправления |
|-------|----------------|------------------|-------------------|
| 1     |                |                  |                   |
| 2     |                |                  |                   |
| 3     |                |                  |                   |
| 4     |                |                  |                   |

Прошнуровано и прошито на «10» листах



|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |