



АДМИНИСТРАЦИЯ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ИМУЩЕСТВЕННЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От « 13 » 03 2024 года № 26-р
г. Сатка

«Об утверждении доклада
о результатах правоприменительной практики
осуществления муниципального земельного
контроля в границах муниципального
образования «Саткинское городское поселение» за 2023 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 16 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Саткинское городское поселение», утверждённым Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения №75/23 от 27.10.2021:

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Саткинское городское поселение» за 2023 год, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Наволокиной Ю.В. разместить на сайте Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района и на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района настоящее распоряжение.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой

Начальник



Кузина Е.А.

**Доклад о результатах, правоприменительной практики осуществления
муниципального земельного контроля в границах муниципального
образования «Саткинское городское поселение»
за 2023 год**

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Саткинское городское поселение» (далее - муниципальный земельный контроль) за 2023 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон № 248-ФЗ).
2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен для решения следующих задач:
 - 1) обеспечение единообразных подходов к применению Управлением земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
 - 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих, возникновению указанных нарушений;
 - 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
 - 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований.
3. Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «Саткинское городское поселение» осуществляется Управлением земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района (далее - контрольный орган)
4. Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с Земельным, кодексом Российской Федерации; Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

5. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

6. Объектом муниципального земельного контроля являются объекты, земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по распоряжению объектами земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Саткинское городское поселение».

7. За 2023 год в муниципальном образовании «Саткинское городское поселение» проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных, предпринимателей не проводились. Согласно Постановлению №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» определено, что до конца года не вправе проводить плановые и внеплановые проверки.

На основании письма, поступившего от МКУ «САГУ» проведено 1 выездное обследование земельного участка без взаимодействия с контролируемым, лицом. По результатам выездного обследования контролируемому лицу направлено рекомендательное письмо о пресечении нарушений земельного законодательства РФ.

Управлением земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района проведено 3 выездных задания без взаимодействия с контролируемым, лицом в отношении земель сельскохозяйственного назначения. Нарушения земельного законодательства не

выявлено.

8. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

8.1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ представляет собой неправомерный захват и использование земельного участка лицами, не имеющими на нее законных прав, в том числе с нарушением границ собственного земельного участка, установленных межевым планом, вынос построенного здания, сооружения или ограждения на территорию прилегающего смежного земельного участка.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в едином государственном реестре недвижимости.

8.2. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

9. Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

По результатам осуществления муниципального контроля в границах муниципального образования «Саткинское городское поселение» в 2023 году можно сделать следующие выводы. Деятельность органов, осуществляющих муниципальный контроль на территории Саткинского городского поселения, в целом способствовала обеспечению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных нормативными правовыми и муниципальными правовыми актами.

Кроме того, существует необходимость дополнительного обучения специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, в целях правильного применения на практике положений действующего законодательства.

Основными задачами при осуществлении муниципального контроля на 2024 год являются:

- информирование населения об органах, осуществляющих муниципальных контроль на территории Саткинского городского поселения об их деятельности;
- предупредительно-профилактическая работа, направленная по недопущению нарушений обязательных требований земельного законодательства;
- проведение мониторинга изменений законодательства.

Начальник



Е.А. Кузина