

Решение о согласовании № _____

От « ____ » _____

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания строения сооружения:

Год постройки:

Автор архитектурного проекта:

Ответственное за эксплуатацию лицо:

Организация выполнившая паспорт:

Паспорт фасадов составлении по состоянию на:

Актуализирован:

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Основные характеристики. Пояснительная записка	
3	Схема генплана. М 1:500	
4, 5	Фасады. Существующее положение. Фотодокументы	
6, 7	Фасады. Колористические решения. Ведомость отделки фасадов	
8	Архитектурные детали	
9	Комплексное решение информационных конструкций	
10*	Вывески. Информационные конструкции	
11*	Схема архитектурно-художественной подсветки. Типы осветительных приборов	
12*	Схема размещения дополнительного оборудования	
	Приложения:	
1	Паспорт многоквартирного дома (анкета)	
2	Технический паспорт жилого дома	

Размер изображения не более 18х19 см
схема размещения объекта в структуре города

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Предусмотренные в паспорте архитектурные и декоративные решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания.

						Шифр проектной организации		
						Адрес объекта		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов		
Утвердил								
						Проектная организация		
Руководител								
Проверил								
Разработал								

Основные характеристики						Пояснительная записка															
Основание для разработки, номер документа																					
Адрес объекта																					
Кадастровый номер земельного участка																					
Марка зоны по ПЗиЗ																					
Назначение объекта																					
Этажность																					
Количество этажей																					
Площадь застройки																					
Общая площадь																					
Строительный объём																					
Количество нежилых помещений																					
Площадь нежилых помещений																					
Несущие конструкции																					
Конструкции кровли и покрытия																					
Материалы отделки (существующие)																					
Общий износ здания																					
Сведения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия																					
<div>Описание применяемых материалов, обоснование цветового решения и другие необходимые данные</div>																					
																Шифр проектной организации					
																Адрес объекта					
										Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов			Стадия	Лист	Листов
										Утвердил										2	
										Руководител									Проектная организация		
Проверил																					
Разработал																					

Размер изображения не более 30х20 см

- 1. Съемка актуализированная на момент подготовки паспорта фасадов;
- 2. Нанесены существующие крыльца;
- 3. Нанесены перспективные крыльца по заявкам на момент подготовки паспорта;
- 4. Указаны габаритные размеры объекта;
- 5. Указаны габаритные размеры крылец;
- 6. Указана площадь озеленения в границах ЗУ;

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Площадь ЗУ, га	Баланс территории			Наименование объекта		Этажность	Площадь, м2		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр проектной организации						
		Площадь застройки	Площадь озеленения	Площадь покрытий	№			Застройки	Общая, Жилая, Встроенных пом.							Адрес объекта						
										Паспорт фасадов						Стадия	Лист	Листов				
																					З	
																Руководитель Проверил Разработал						Проектная организация

Северный фасад

Южный фасад

						Шифр проектной организации			
						Адрес объекта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Утвердил						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
								4	
Руководитель							Проектная организация		
Проверил									
Разработал									

Восточный фасад

Западный фасад

						Шифр проектной организации			
						Адрес объекта			
						Адрес объекта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Утвердил						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
								5	
Руководитель							Проектная организация		
Проверил									
Разработал									

Северный фасад

Южный фасад

Ведомость отделочных материалов

№ на фасаде	Наименование элемента	Вид отделки, наименование цвета	№ цвета по каталогу	Площадь, м ²
1	Цоколь			
2	Облицовка крылец			
3	Стены			
4	Архитектурные элементы			
5	Окна, витражи			
6	Экраны балконов			
7	Ограждение крылец			
8	Покрытие кровли			

						Шифр проектной организации			
						Адрес объекта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Утвердил						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
								6	
							Проектная организация		
Руководител									
Проверил									
Разработал									

Восточный фасад

Западный фасад

Ведомость отделочных материалов

№ на фасаде	Наименование элемента	Вид отделки, наименование цвета	№ цвета по каталогу	Площадь, м ²
1	Цоколь			
2	Облицовка крылец			
3	Стены			
4	Архитектурные элементы			
5	Окна, витражи			
6	Экраны балконов			
7	Ограждение крылец			
8	Покрытие кровли			

						Шифр проектной организации				
						Адрес объекта				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов		Стадия	Лист	Листов
Утвердил									7	
Руководител								Проектная организация		
Проверил										
Разработал										

						Шифр проектной организации			
						Адрес объекта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Утвердил						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
								8	
Руководитель							Проектная организация		
Проверил									
Разработал									

Перечень оборудования

№	Тип оборудования	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№ Листа со схемой	Отметка о демонтаже

						Шифр проектной организации				
						Адрес объекта				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов		Стадия	Лист	Листов
Утвердил									9	
Руководител								Проектная организация		
Проверил										
Разработал										

Входная группа _____ . Вывеска, информационная конструкция

						Шифр проектной организации			
						Адрес объекта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Утвердил						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
								10	
Руководител							Проектная организация		
Проверил									
Разработал									

Перечень оборудования

№	Тип осветительного прибора	Количество, шт.

						Шифр проектной организации			
						Адрес объекта			
						Паспорт фасадов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Утвердил						Проектная организация		11	
Руководител									
Проверил									
Разработал									

чертеж фасада с указанием мест крепления дополнительного оборудования
Указать место размещения кондиционеров, антенн и т.д. Указать цвет декоративного короба, размер

Чертеж крепления

						Шифр проектной организации			
						Адрес объекта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Утвердил						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
								12	
Руководител						Проектная организация			
Проверил									
Разработал									