



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

От «16» 11 2022 года № 842

г. Сатка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского района Челябинской области, утвержденные Решением Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 15.06.2017 № 131

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Бакальского городского поселения, утвержденными Решением Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского района Челябинской области от 15.06.2017 № 131 (с изменениями и дополнениями), Соглашением от 22.12.2021 № 182/33 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения между муниципальными образованиями Саткинского муниципального района», в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности прав и законных интересов физических и юридических лиц,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начальнику Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района Толкачевой М.Л. организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденные Решением Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 15.06.2017 № 131.

2. Утвердить:

1) состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области (Приложение 1);

2) порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области (Приложение 2);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области (Приложение 3);

4) порядок направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области (Приложение 4).

3. Комиссии подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы администрации Саткинского муниципального района Корочкиной Н.П. опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление действительно в течении одного года и вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

Главы Саткинского муниципального района



П.А. Баранов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Администрации  
Саткинского муниципального района  
от «16» 11 2022 г. № 892

Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского района Челябинской области

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Баранов П.А.      | - первый заместитель Главы Саткинского муниципального района, председатель Комиссии  |
| Санина Е.В.       | - заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, заместитель председателя Комиссии |
| Агафонова Е.В.    | - ведущий специалист по земельным отношениям администрации Бакальского городского поселения  |
| Емалитдинова О.Е. | - директор МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление»  |
| Зарочинцев А.Л.   | - Глава Бакальского городского поселения   |
| Кузина Е.А.       | - Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района   |
| Сайног Т.А.       | - начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», секретарь Комиссии                                   |
| Соловьева Е.Б.    | - заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района  |
| Толкачева М.Л.    | - начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района   |

Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского района Челябинской области

1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского района Челябинской области (далее Комиссия) создана в целях подготовки внесения изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения (далее Правила).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, действующим законодательством Челябинской области, органов местного самоуправления, а также настоящим Порядком.

3. Функции, задачи и права Комиссии:

1) функции Комиссии:

организация подготовки внесения изменений в Правила;

рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила в целях обеспечения в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и органов местного самоуправления;

организационно-техническое сопровождение процесса подготовки проекта внесения изменений в Правила;

организация проведения в установленном порядке общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в Правила.

2) задачи Комиссии:

организация сбора исходных данных для подготовки внесения изменений в Правила, их обобщение и анализ;

рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила;

подготовка проекта внесения изменений в Правила к рассмотрению и проверке в администрацию Саткинского муниципального района на соответствие требованиям технических регламентов;

подготовка протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в Правила.

3) права Комиссии:

запрашивать в установленном порядке у юридических и физических лиц, а также отраслевых (функциональных) и территориальных структурных подразделений администрации Саткинского муниципального района документы, материалы, необходимые для осуществления работы Комиссии;

осуществлять подготовку предложений Главе Саткинского муниципального района по иным вопросам, связанным с деятельностью Комиссии;

осуществлять иные права, связанные с деятельностью Комиссии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4) Порядок работы Комиссии:

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от установленного числа ее членов;

заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

заседание Комиссии ведет ее Председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии;

подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии;

члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично;

комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос Председателя Комиссии является решающим;

итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Администрации  
Саткинского муниципального района  
от «16» 11 2022 г. № 892

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского района Челябинской области

| № | Наименование мероприятия  | Срок исполнения   |
|---|---|---|
| 1 | Опубликование решения о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки  | Не позднее 10 дней с даты принятия такого решения                               |
| 2 | Работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки   | Согласно календарного графика   |
| 3 | Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки   | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта                           |
| 4 | Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки  | Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта     |
| 5 | Опубликование результатов публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки   | Не позднее 10 дней с даты проведения публичных слушаний                         |
| 6 | Принятие решения о направлении проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | В течение 10 дней   |
| 7 | Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки   | В соответствии с планом работы представительного органа местного самоуправления |
| 8 | Опубликование утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки   | Не позднее 10 дней с даты утверждения   |
| 9 | Размещение утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования                                       | Не позднее 10 дней с даты утверждения   |

Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц

1. С момента опубликования Постановления по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила.
2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки могут быть направлены до момента принятия решения представительным органом об утверждении или о направлении на доработку.
3. Прием письменных предложений осуществляется Управлением строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, каб. № 49 в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, тел. 8 (35161) 3-42-66, 3-17-88 или на электронную почту: [usaasm@yandex.ru](mailto:usaasm@yandex.ru).
4. Предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества, адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке градостроительной документации, Комиссией не рассматриваются.
5. Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.