



АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЖЕВОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022 № 250
р.п.Межевой

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации в
Межевом городском поселении»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Межевого городского поселения от 20.10.2022г. № 170 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Межевого городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Межевое городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» (далее по тексту – муниципальная программа).
2. Финансовому органу администрации Межевого городского поселения осуществлять финансирование программы по соответствующим статьям бюджета поселения.
3. Постановление Администрации Межевого городского поселения от 21.12.2021г. № 188 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» и все изменения к ней считать утратившим силу с 01 января 2023 года.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Межевого городского поселения



Н.Б.Евдокимов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Межевого городского поселения
от 28.10.2014 № 230



Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в
Межевом городском поселении»

ПАСПОРТ муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» (далее – программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Межевого городского поселения
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признавшего непригодным для проживания» (приложение 1)2. Подпрограмма «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (приложение 2)
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Отсутствуют
Основная цель муниципальной программы	Обеспечение всех категорий потребителей в п.Межевой надежной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания для населения.
Основные задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1) Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания2) Обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – человек.2. Количество расселенных аварийных жилых домов Межевого городского поселения – единиц.3. Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания Межевого городского

	<p>поселения – м².</p> <p>4. Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда– м².</p> <p>5. Количество разработанных генеральных планов, правил землепользования, градостроительных планов</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в течение 2023 года
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы по годам и по источникам финансирования	<p>Общий объем финансирования программы:</p> <p>2023 год – 23 608,8 тыс.рублей, в том числе средства местного бюджета –528,8 рублей;</p> <p>средства районного бюджета – 1 080,0 тыс.рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 22 000,0 тыс.рублей;</p> <p>средства федерального бюджета – 0 рублей;</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества граждан на улучшение жилищных условий ежегодно; -снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания после 1 января 2012 года ежегодно; - создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под комплексное освоение

Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Межевого городского поселения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области. Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Принятие муниципальной программы, позволит продолжить комплексные преобразования в сфере жилищного строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Межевом городском поселении:

- повышение надежности и качества коммунальных услуг на базе модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Действия Программы и модификация входящих в ее состав подпрограмм обусловлены необходимостью:

- 1) формирования нового сегмента строительства жилья эконом-класса, в первую очередь малоэтажного, с целью повышения доступности жилья для семей со средним уровнем доходов;
- 2) стимулирования платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для молодых семей;
- 3) повышения эффективности исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- 4) повышения качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Программа разработана в соответствии с задачами, поставленными Президентом Российской Федерации В.В. Путиным в своем Послании к Федеральному Собранию Российской Федерации и отражает стратегические цели, принципы, механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

Несмотря на положительные изменения, произошедшие за годы реформирования ЖКХ, не всё намеченное областными и муниципальными программами удалось

реализовать в полном объёме и позитивных изменений ситуации достигнуть не удалось. Положение дел в отрасли остаётся сложным.

Основными проблемами жилищно-коммунального хозяйства Межевого городского поселения являются высокая изношенность коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведёт к снижению надёжности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Отсутствие достаточных средств для реализации мероприятий, проводимых в рамках Программы и капитального ремонта жилфонда, не позволило обеспечить решение данной проблемы.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса носит межотраслевой и комплексный характер и не могут быть решены в течение одного финансового года.

Стоит отметить, что в Межевом городском поселении остро стоит проблема приобретения жилья молодыми семьями. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики.

Данная Программа направлена на выполнение стратегических целей, принципов и механизмов государственной политики, направленных на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

Раздел 2. Основная цель и задачи муниципальной программы

Основной целью Программы является обеспечение всех категорий потребителей надежной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания для населения.

Для достижения этой цели определены основные задачи Программы:

1) Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания

2) Обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой

Задачи Программы взаимосвязаны с задачами Стратегии социально-экономического развития Саткинского муниципального района до 2035 года – «Создание комфортной среды проживания, благоустройство территории» и «Повышение обеспеченности населения качественным жильем».

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Программы рассчитана на 2023 год, этапы не выделяются. Прекращение реализации мероприятий Программы осуществляется в случае прекращения финансирования Программы или необоснованного не достижения целевых индикативных показателей Программы.

Раздел 4. Система мероприятий муниципальной программы

Основными принципами Программы являются:

- улучшение жилищных условий граждан Межевого городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;
- снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа;
- формирование рынка земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;
- создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под комплексное освоение.

Структура Программы включает в себя 2 Подпрограммы:

1. «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»;
2. «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства».

Перечень мероприятий с указанием источника финансирования приведен в приложении 1 каждой подпрограммы.

Ответственным исполнителем Программы является Администрация Межевого городского поселения.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источники финансирования программы – областной бюджет, районный бюджет и бюджет Межевого городского поселения.

Объем финансирования программы составляет 23 608,8 тыс.рублей, в том числе средства местного бюджета –528,8 рублей;
средства районного бюджета – 1 080,0 тыс.рублей;
средства областного бюджета – 22 000,0 тыс.рублей.

Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы

Мониторинг реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы с использованием индикативных показателей.

Общее руководство и контроль по реализации Программы возлагается на Администрацию Межевого городского поселения.

Соисполнители осуществляют:

- подготовку ежегодной информации о расходовании бюджетных средств;
- подготовку ежегодных отчетов о ходе реализации Программы (в срок до 1 марта года, следующего за отчетным);
- подготовку ежегодной заявки на финансирование мероприятий Программы из бюджетов разных уровней на текущий год;
- контроль над эффективным использованием бюджетных средств на реализацию мероприятий Программы.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация Программы будет способствовать созданию в Межевом городском поселении комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения услугами в области жилищно-коммунального хозяйства нормативного качества.

В результате реализации Программы должны быть созданы предпосылки к формированию качественно нового уровня жилищно-коммунального, характеризующегося следующими целевыми ориентирами:

1. Улучшение жилищных условий граждан Межевого городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа.

2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, создание более комфортных условий для проживания в Межевом городском поселении.

3. Формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности; формирование рынка земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой; создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под комплексное освоение.

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по индикативным показателям, сводная информация по индикативным показателям приведена в приложении 3 к Программе.

Раздел 8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Сводные данные по расчету потребности в ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Программы, сформированы на основании финансово-экономического обоснования мероприятий подпрограмм, представленных в приложении 2 каждой подпрограммы.

Раздел 9. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы проводится в соответствии с постановлением Администрации Межевого городского поселения от 20.10.2022г. № 170 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Межевого городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции».

Для проведения оценки эффективности муниципальной программы ответственным исполнителем муниципальной программы совместно с соисполнителями муниципальной программы подготавливается Годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы (далее именуется – годовой отчет).

Годовой отчет представляется Главе Межевого городского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем граждан
Российской Федерации в Саткинском
муниципальном районе»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда,
признанного непригодным для проживания»

Наименование подпрограммы	«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» (далее- Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Межевого городского поселения
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания
Основные задачи подпрограммы	Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	2023 год – - количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 223 человек; - количество расселенных аварийных жилых домов Межевого городского поселения – 12 единиц; - снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания Межевого городского поселения – 4769,50 м ² - количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда – 4769,50 м ²
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2023 год
Объемы бюджетных	Объем финансирования подпрограммы

ассигнований подпрограммы по годам и по источникам финансирования	в 2023 году - 23 080,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Улучшение жилищных условий граждан Межевого городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, признанного таковым до 1 января 2017 года.

**Раздел I. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ВКЛЮЧАЯ
ХАРАКТЕРИСТИКУ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ
РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

1. Подпрограмма является продолжением мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного непригодным для проживания, осуществлявшихся в 2011 - 2013 годах в рамках подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Челябинской области" государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" на 2014 - 2020 годы (с изменениями на 24 сентября 2018 года), утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 349-П., подпрограмма разработана в соответствии с задачами, обозначенными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее именуется - Указ), и направлена на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях.

На территории Межевого городского поселения осталось расселить 12 аварийных домов площадью 4,769 тыс. квадратных метров признанных аварийными до 2017 года на дату 15.01.2022 год.

2. Объектом рассмотрения Подпрограммы в 2023 году являются многоквартирные дома соответствующие Федеральному закону N 185-ФЗ от 21.07.2017 года "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" п.2 статьи 16 закона, домов жилищного фонда Межевого городского поселения, признанный после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3. В 2023 году запланировано приобретение 90 жилых квартир в Межевом городском поселении для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, площадью не менее 4769,5 кв.м., путем инвестирования.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

4. Основными целями подпрограммы являются:

- снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

5. Основными задачами подпрограммы являются:

- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Раздел III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

6. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2023 года.

Основные принципы реализации Подпрограммы:

1) проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, расположенного на территории Межевого городского поселения в соответствии с заключением межведомственной комиссии поселения, и составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года;

2) переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

7. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные, финансово-экономические мероприятия, осуществляемые за счет средств областного бюджета, бюджета Саткинского муниципального района, бюджета Межевого городского поселения.

Формирование жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, должен осуществляться за счет:

-приобретения жилья, в том числе на вторичном рынке, по стоимости, не превышающей среднерыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Саткинскому муниципальному району, утвержденную Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Жилые помещения предоставляются нанимателем в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации, а собственникам жилых помещений (физическим и юридическим лицам) - в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении переселения собственников предоставляемое и изымаемое жилые помещения признаются равноценными, доплата за разницу между размером возмещения за изымаемое жилое помещение и рыночной стоимостью предоставляемого жилого помещения с собственников изымаемых жилых помещений не взимается.

Мероприятия подпрограммы приведены в приложении 1 Подпрограммы.

8. На 1 этапе реализации Подпрограммы:

1) Администрация Межевого городского поселения:

- формирует списки для участия в подпрограмме;

- в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключает предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда или о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение на основании проведения оценки стоимости аварийного жилого помещения;

- определяет рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) Ответственный исполнитель Подпрограммы (Администрация Межевого городского поселения) исполняет мероприятия в части:

- осуществления контроля за реализацией мероприятий Подпрограммы в Межевом городском поселении Саткинского района.

9. На 2 этапе реализации Подпрограммы:

1) Ответственный исполнитель Подпрограммы (Администрация Межевого городского поселения) исполняет мероприятия в части:

- размещает заказ на приобретение жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- заключает муниципальные контракты на приобретение жилых помещений;

- осуществляет контроль за организацией работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и осуществлению сноса аварийных домов в предельно сжатые сроки в

целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков для включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

- заключение с собственниками договоров-мены о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма,

10. Финансирование мероприятий направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем приобретения в муниципальную собственность жилых помещений (квартир), путем инвестирования, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

1) граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными после 01.01.2012г.;

2) собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 года, принявших решение участвовать в Подпрограмме.

11. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении переселения собственников предоставляемое и изымаемое жилые помещения признаются равноценными, доплата за разницу между размером возмещения за изымаемое жилое помещение и рыночной стоимостью предоставляемого жилого помещения с собственников изымаемых жилых помещений не взимается.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

12. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) Областного бюджета предоставляются местным бюджетам в виде субсидии в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании соглашений о финансировании между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район» и между Управлением строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района и Администрацией Межевого городского поселения;

2) Саткинского муниципального района на основании решения Собрания депутатов Саткинского муниципального района «О районном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;

3) Межевого городского поселения на основании решения Совета депутатов Межевого городского поселения «О бюджете Межевого городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;

В договоре на финансирование, заключаемом Саткинским муниципальным районом с Министерством строительства и инфраструктуры, указывается точное количество квадратных метров жилья, которое может быть построено или приобретено, а также за которое выплачено лицам возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и список жилых помещений, подлежащих расселению.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Основные мероприятия, предусмотренные муниципальной подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений и дополнений в законодательстве, возможностей бюджетов всех уровней, количества граждан, желающих участвовать в подпрограмме и других факторов.

13. Администрация Межевого городского поселения осуществляет:

1) планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных таковыми до 1 января 2017 года,

2) ежегодную инвентаризацию жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования, в соответствии с поступившими в течение соответствующего года заключениями межведомственной комиссии поселения;

3) подготовку сведений о наличии жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, а также жилищного фонда с высоким (более 70 %) уровнем износа;

4) составление списка жилых помещений, подлежащих расселению;

Соисполнитель муниципальной подпрограммы (Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района):

- ведет контроль за ходом реализации подпрограммы на территории Межевого городского поселения.

- представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области копии договоров купли-продажи, копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости, приобретаемых в рамках подпрограммы.

- обеспечивает целевое, эффективное и своевременное использование субсидий, полученных из областного бюджета в рамках Подпрограммы

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

14. Успешная реализация Подпрограммы позволит достичь:

- количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания 223 человек;
- количество расселенных аварийных жилых домов Саткинского муниципального района - 12 единиц,
- снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания Межевого городского поселения – 4769,50 м²,
- количество расселенных аварийных жилых домов Межевого городского поселения – 4769,50 м²

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении 2 к подпрограмме.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

15. Финансирование Подпрограммы в течение года может уточняться при исполнении бюджета.

Объем финансирования подпрограммы в 2023 году составляет 23 080,0 тыс.рублей.

Подробное ресурсное обеспечение в разрезе источников финансирования подпрограммы приведено в приложении 2, приложении 1 к подпрограмме.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

16. Оценка эффективности муниципальной подпрограммы проводится в соответствии с постановлением Администрации Межевого городского поселения 20.10.2022 № 170 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Межевого городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции».

Для проведения оценки эффективности муниципальной подпрограммы ответственным исполнителем муниципальной подпрограммы совместно с соисполнителями муниципальной подпрограммы подготавливается Годовой отчет о ходе реализации муниципальной

подпрограммы и направляется в Главе Межевого городского поселения до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Для оценки эффективности муниципальной подпрограммы разработаны целевые индикаторы и показатели, расчет которых определяется муниципальной подпрограммой:

1) Индикативный показатель № 1:

Количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – человек, учитывается для подготовки доклада Главы Межевого городского поселения.

2) Индикативный показатель № 2:

Количество расселенных аварийных жилых домов Межевого городского поселения – единиц, учитывается для подготовки доклада Главы Межевого городского поселения.

3) Индикативный показатель № 3:

Количество уменьшенного аварийного жилищного фонда Межевого городского поселения – кв.метров, учитывается для подготовки доклада Главы Межевого городского поселения.

4) Индикативный показатель № 4:

Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда – кв.метров, учитывается для подготовки доклада Главы Межевого городского поселения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к подпрограмме «Мероприятия по
переселению граждан из жилищного
фонда, признанного непригодным для
проживания»

Перечень мероприятий подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для
проживания»

№	Наименование мероприятий	Исполнитель по мероприятию	Объем финансирования, тыс. рублей	Источник финансирования	Статья расходов
			2023 год		
Цель Подпрограммы 1: Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.					
Задача Подпрограммы 1: Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда					
1	Реализация комплексных мер, направляемых на сокращение объема "ветхого жилья"(жилые дома с процентом износа строительных конструкций свыше 70%) в Межевом городском поселении, в том числе		23 080,0	Всего	
			0,0	федеральный бюджет	
			22 000,0	областной бюджет	67304S4070
			1 080,0	районный бюджет	67304S4070
			0,0	бюджет поселения	
1.1	Приобретение жилых помещений, благоустроенных квартир в строящемся доме в муниципальную собственность Межевого городского поселения	Администрация Межевого городского поселения	23 080,0	Всего	
			0,0	федеральный бюджет	
			22 000,0	областной бюджет	67304S4070
			1 080,0	районный бюджет	67304S4070

	Саткинского муниципального района Челябинской области		0,0	бюджет поселения	
Итого по Подпрограмме:			23 080,0	Всего	
			0,0	федеральный бюджет	
			22 000,0	областной бюджет	
			1 080,0	районный бюджет	
			0,0	бюджет поселения	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к подпрограмме «Мероприятия по переселению
граждан из жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания»

Финансово-экономическое обоснование мероприятий подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»

Наименование программы	Наименование мероприятий	Расчет объема финансирования по мероприятию, тыс. рублей
		план 2023
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»	Реализация комплексных мер, направляемых на сокращение объема "ветхого жилья"(жилые дома с процентом износа строительных конструкций свыше 70%) в Межевом городском поселении, в том числе	23 080,0
	Приобретение жилых помещений, благоустроенных квартир в строящемся доме в муниципальную собственность Межевого городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области	23 080,0
Итого по Подпрограмме:		23 080,0

Расчет объема финансирования произведен на основании сметного расчета.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Подпрограмма

«Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Межевого городского поселения
Соисполнители подпрограммы	Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района
Программно-целевые инструменты программы	нет
Основные цели подпрограммы	Обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой
Основные задачи подпрограммы	Увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Межевого городского поселения
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	Количество разработанных генеральных планов, правил землепользования, градостроительных планов
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2023 год

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы по годам и по источникам финансирования	Объем финансирования подпрограммы в 2023г. –528,8 тыс. рублей, в том числе бюджет поселения – 528,8 тыс. рублей бюджета Саткинского муниципального района – 0 рублей, областного бюджета – 0 рублей, федерального бюджета - 0 рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности; формирование рынка земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой; создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под комплексное освоение

Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма является продолжением мероприятий по реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении», которая предполагает формирование системы государственного стимулирования массового строительства жилья.

Стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов. Тем самым разрушены главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство, проведением государственной экспертизы, выполнением технических условий по комплексному развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия на уровне муниципальных образований подкреплены установлением четких и прозрачных процедур территориального планирования, определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» сформирована законодательная база для решения задачи комплексного освоения территорий муниципальных образований в целях жилищного строительства, установлено распределение ответственности за обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками, а также созданы законодательные основы для формирования специализированного вида бизнеса, связанного с комплексной подготовкой земельных участков под строительство, в том числе жилищное.

Однако основными проблемами в сфере жилищного строительства продолжают оставаться отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в жилищное строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также «непрозрачные» и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного

строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Проблема отсутствия в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, возникла из-за отсутствия утвержденной градостроительной документации по комплексному освоению территорий (в том числе для развития застроенных территорий), утвержденных перспективных схем инженерного обеспечения, а также отсутствия в Межевом городском поселении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Основная цель и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой.

В процессе достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Межевого городского поселения.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы реализуются в 2023 году.

В течение этого периода осуществляются:

1) формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления, застройщикам и предприятиям коммунального комплекса;

2) разработка документов градостроительного проектирования Межевого городского поселения (разработка документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий),

формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления за счет средств областного бюджета, выделяемых на условиях данной подпрограммы.

Раздел 4. Система мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней.

Мероприятия по разработке нормативной правовой базы будут направлены на:

- 1) разработку документов градостроительного проектирования муниципальных образований для обеспечения возможности принятия административных решений по развитию и освоению территорий;
- 2) разработку нормативных правовых актов для реализации мероприятий подпрограммы;
- 3) разработку муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры для участия в федеральной подпрограмме.

Основными принципами подпрограммы являются:

- 1) создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве;
- 2) планирование и увеличение аукционной базы земельных участков, обеспеченных комплексом инженерных коммуникаций и сооружений для жилищного строительства;
- 3) развитие конкуренции и расширение доступа застройщиков к кредитным ресурсам;
- 4) внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств в обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры;
- 5) внедрение механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки.

Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Ответственным исполнителем подпрограммы является Администрация Межевого городского поселения, соисполнителем – Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района. Мероприятия реализуются путем передачи полномочий от Межевого городского поселения Саткинскому муниципальному району на основании заключенного между ними соглашения.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансирования подпрограммы в 2023г. – 528,8 тыс. рублей,

за счет средств, утвержденных бюджетом:

бюджет поселения – 528,8 тыс. рублей

бюджета Саткинского муниципального района – 0 рублей,

областного бюджета – 0 рублей,

федерального бюджета - 0 рублей

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению исходя из реальных условий формирования бюджета на финансовый год.

Источники финансирования	Обоснование
Бюджет Саткинского муниципального района	- решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района «О районном бюджете Саткинского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» от 21.12.2022г. № 294/60
Бюджет Межевого городского поселения	- решение Совета депутатов Межевого городского поселения «О бюджете Межевого городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» от 21.12.2022г. № 233

Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий подпрограммы

Администрация Межевого городского поселения передает полномочия Саткинскому муниципальному району, а Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района осуществляет:

- 1) подготовку и предоставление государственному заказчику подпрограммы сведений о наличии подготовленных земельных участков и территорий;
- 2) подготовку документов градостроительного проектирования (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий);
- 3) оформление земельных участков;
- 4) подготовку инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры и разработку проектов развития территорий, в том числе застроенных, для жилищного строительства, а также разработку и утверждение

проектно-сметной документации по объектам в случае оказания финансовой помощи муниципальным образованиям на подготовку земельных участков;

5) обеспечение земельных участков, выделенных для жилищного строительства, полным комплексом объектов коммунальной инфраструктуры;

Особое значение для жилищного строительства имеет развитие застроенных территорий, на которых расположен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания. Использование таких участков, с одной стороны, позволит снизить расходы на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, поскольку она частично имеется, с другой стороны – решить задачу ликвидации жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, с помощью привлечения как бюджетных средств, так и частных инвестиций.

Организационные мероприятия подпрограммы обеспечат четкое разграничение ответственности между всеми возможными участниками процесса развития территорий и строительства объектов коммунальной инфраструктуры, а также позволят ориентироваться на рыночные инструменты решения проблемы и минимизировать инвестиционные риски.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с планом реализации подпрограммы, разрабатываемым на очередной финансовый год и на плановый период и содержащим перечень наиболее важных, социально значимых контрольных событий подпрограммы с указанием их сроков и ожидаемых результатов.

В целях обеспечения эффективного мониторинга и контроля реализации всех мероприятий муниципальной программы ответственный исполнитель подпрограммы вместе с планом реализации разрабатывает детальный план-график, содержащий перечень мероприятий подпрограммы, необходимых и достаточных для достижения целей муниципальной программы, а так же полный перечень контрольных событий подпрограммы.

По каждому мероприятию приводятся сведения об ответственном исполнителе, сроках начала и окончания его реализации, объемах бюджетных ассигнований в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований и ожидаемых результатах.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

-формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности;

-формирование рынка земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

-создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под комплексное освоение.

Раздел 8. Финансово-экономическое обоснование подпрограммы

Сводные данные по расчету потребности в ресурсном обеспечении, необходимом для реализации подпрограммы, сформированы на основании финансово экономического обоснования мероприятий подпрограммы, представлены в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Раздел 9. Методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы проводится в соответствии с постановлением Администрации Межевого городского поселения от 20.10.2022 № 170 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Межевого городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции».

Для проведения оценки эффективности подпрограммы ответственным исполнителем подпрограммы совместно с соисполнителями подпрограммы подготавливается Годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы и направляется Главе Межевого городского поселения до 1 февраля года, следующего за отчетным.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к подпрограмме «Подготовка земельных
участков для освоения в целях жилищного
строительства»

Перечень мероприятий подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

№	Наименование мероприятий	Исполнитель по мероприятию	Объемы финансирования, тыс. рублей	Источник финансирования	Статья расходов
			2023 год		
Цель Подпрограммы 4: Обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой					
Задача Подпрограммы 4: Увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Межевого городского поселения					
1	Выполнение инженерно-геодезических изысканий п.Межевой с проектом планировки территории линейных объектов (для разработки проекта планировки территории)	Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района	528,8	бюджет Межевого городского поселения	67414S3020
Итого по Подпрограмме:			528,8		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к подпрограмме «Подготовка
земельных участков для освоения в
целях жилищного строительства»

Финансово – экономическое обоснование подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

Наименование программы	Наименование мероприятий	Расчет объемов финансирования мероприятий по годам, тыс. рублей
		2023 год
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Саткинском городском поселении» Подпрограмма «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»	Выполнение инженерно-геодезических изысканий п.Межевой для градостроительных планов земельных участков	528,8
Итого по Подпрограмме:		528,8

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к программе «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации в
Межевом городском поселении»

Сводная информация по индикативным показателям Программы

Наименование индикативного показателя	Пункты, подпункты раздела 4 муниципальной программы, которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей	Единицы измерения	Планируемое значение показателя в разбивке по годам и по источникам финансирования	Характеристика показателя (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей)/ источник получения данных	Формула расчета показателя
<u>Цели муниципальной программы:</u> Обеспечение всех категорий потребителей в п.Межевой надежной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания для населения					
<u>Подпрограмма 1</u> «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»					
<u>Цель Подпрограммы 1:</u> Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания					
<u>Задача Подпрограммы 1:</u> Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда					
Показатель 1: Количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных непригодными для	Абзац 2	человек	2023 – 223	Прогнозное значение данного показателя отражает количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания. Источник получения	Абсолютный показатель

проживания				данных - договоры мены и договоры социального найма жилых помещений Стат. отчёт 1-МО	
Показатель 2: Количество расселенных аварийных жилых домов Межевого городского поселения	Абзац 2	единицы	2023 – 12	Прогнозное значение данного показателя отражает количество расселенных аварийных жилых домов. Источник получения данных - годовой отчет о реализации муниципальной программы Стат. отчёт 1-МО	Абсолютный показатель
Показатель 3: Количество уменьшенного аварийного жилищного фонда Межевого городского поселения	Абзац 3	кв.м.	2023 – 4 769,5	Прогнозное значение данного показателя отражает количество снесенных аварийных жилых домов. Источник получения данных - годовой отчет о реализации муниципальной программы Стат. отчёт 1-МО	Абсолютный показатель
Показатель 4: Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Абзац 3	кв.м.	2023 – 4 769,5	Прогнозное значение данного показателя отражает количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда. Источник получения данных - годовой отчет о реализации муниципальной	Абсолютный показатель

				программы Стат. отчёт 1-МО	
<u>Подпрограмма 2 «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»</u>					
<u>Цель Подпрограммы 2:</u> Обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой					
<u>Задача Подпрограммы 2:</u> Увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Межевого городского поселения					
Показатель 5: Количество разработанных генеральных планов, правил землепользования, градостроительных	Абзацы 5,6	единицы	2023 – 1	По окончании отчетного периода производится расчет данного показателя по фактическим значениям, Источник получения данных - акты выполненных работ	Абсолютный показатель