



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 28 марта 2019 года №133\2  
п.Бердяуш

Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бердяушского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Бердяушского городского поселения,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бердяушского городского поселения.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Саткинский рабочий».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов  
Бердяушского городского поселения



Щербакова С.В.



Положение  
об организации и осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории Бердяушского городского поселения

1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях» порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Бердяушского городского поселения.

2. Основными задачами муниципального земельного контроля является:

- 1) соблюдение требований действующего законодательства по использованию земель;
- 2) использование земель по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;
- 3) соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- 4) своевременное освобождение земельных участков по окончании срока действия договоров аренды земельных участков;
- 5) предоставление достоверных сведений о состоянии земель;
- 6) своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- 7) выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а так же порчи земель в результате нарушения



правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

8) исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

9) соблюдение юридическими, индивидуальными предпринимателями требований, установленных Федеральными законам, законами, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами при использовании земель, находящихся в границах муниципального образования, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

10) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

3. Муниципальный земельный контроль за соблюдением требований земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

4. Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бердяушского городского поселения, в том числе, находящиеся в собственности, владении, пользовании юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

В случае передачи полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии с п. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальный земельный контроль осуществляется на соответствующей территории, в соответствии с соглашением о передаче осуществления части своих полномочий.

5. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Бердяушского городского поселения.

Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с уполномоченным органом по осуществлению государственного земельного контроля, иными органами государственной власти, организациями и гражданами в пределах своей компетенции.

6. Должностные лица, имеющие право на осуществление муниципального земельного контроля (далее – должностные лица), назначаются распоряжением администрации Бердяушского городского поселения.

7. Должностные лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований (далее - проверка);

2) посещать земельные участки по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения администрации Бердяушского городского поселения о назначении плановой или внеплановой выездной проверки при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) организовывать и проводить: плановые (документарные и (или) выездные), внеплановые (документарные и (или) выездные) проверки, плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков, мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований;

4) проверять соблюдение обязательных требований по использованию земель, находящихся в муниципальной собственности;

5) обращаться в государственные органы согласно их компетенции за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению уполномоченными должностными лицами законной деятельности, в установлении лиц, виновных в нарушении обязательных требований по использованию земель, находящихся в муниципальной собственности;

6) направлять в государственные органы согласно их компетенции материалы о нарушениях обязательных требований по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для решения вопроса о привлечении виновных к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

7) привлекать к проведению проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с лицами, в отношении которых проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц;

8) составлять по результатам проверок акты и предоставлять их для ознакомления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям;

9) принимать меры при выявлении в деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц нарушений требований земельного законодательства;

10) выдавать предписания об устранении нарушений;



11) осуществлять иные полномочия, определенные федеральными законами, законами Челябинской области, муниципальными правовыми актами Бердяушского городского поселения.

8. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых, документарных и выездных проверок в соответствии со статьями 9 - 13 и 14 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

9. Сроки и последовательность проведения административных процедур и административных действий при осуществлении муниципального земельного контроля устанавливается административным регламентом, утвержденным муниципальным правовым актом Бердяушского городского поселения.

10. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, при проведении проверок обязаны соблюдать ограничения и выполнять обязанности, установленные статьями 15 - 18 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению муниципального земельного контроля.

11. Информация о результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте администрации Бердяушского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Муниципальный контроль».

Глава Бердяушского городского поселения



Н.В. Салионова