

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района

г. Сатка

«18» 06 2019 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Баранов П.А. – Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Лобко М.А. – Начальник Управления ЖКХ Администрации Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – Старший инженер Управления ЖКХ Администрации Саткинского муниципального района

Члены комиссии:

Губайдулина В. Г. - Глава Сулейнского городского поселения

Поляшов Н.В. – Глава Романовского сельского поселения

Рыбаков Р.М. – Глава Межевого городского поселения

Салионова Н.В. – Глава Бердяушского городского поселения

Толкачева М.Л. - начальник Управления строительства и архитектуры Саткинского муниципального района

Шуть Т.П. - Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1. г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 22: в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области;

2. г. Сатка, ул. Солнечная, д. 27: в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области;

3. г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 37: в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление уполномоченного лица собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 22, Фазлиахметовой З.М;

2. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 22;

3. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 22;

4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 22, от 31.01.2019 г. № 1;

5. Заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 22;

6. Заявление уполномоченного лица собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 27, Синцовой Ю.В.;

7. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 27;

8. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 27;

9. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 27, от 31.01.2019 №1;

10. Заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 27 запланированы на период с 2029-2031 годы. Собственники многоквартирного дома на общем собрании приняли решение о проведении данного вида работ в 2015-2018 гг. за счет собственных средств.

В связи с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на период 2017-2019 гг.

Дьяченко Д.В. - уполномоченное лицо собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 37:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 37 запланированы на период с 2023-2025 годы. Собственники многоквартирного дома на общем собрании приняли решение о проведении данного вида работ в 2017-2018 гг. за счет собственных средств.

В связи с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на период 2017-2019 гг.

Присутствующие обменялись мнениями по существу вопросов и

РЕШИЛИ:

1. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, 22, с периода 2023-2025 гг. на 2017-2019 гг. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 179 006,00 руб.

2. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 27, с периода 2029-2031 гг. на 2017-2019 гг. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 2 373 181,00 руб.

3. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, 37, с периода 2023-2025 гг. на 2017-2019 гг. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 799 498,00 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0

Председатель комиссии

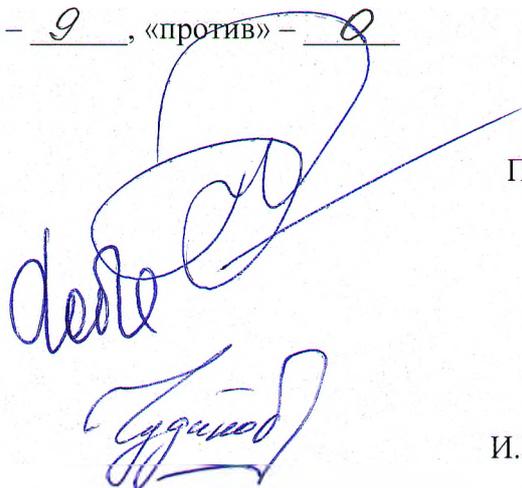
П.А. Баранов

Заместитель председателя комиссии

М.А. Лобко

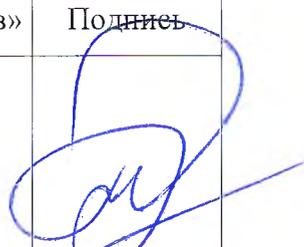
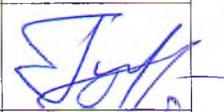
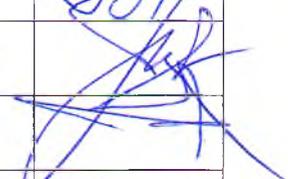
Секретарь комиссии

И.Р. Чудинова



Приложение к протоколу заседания
комиссии по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории
Саткинского муниципального района
№ 5 от « 18 » 06 2019 г.

Список членов комиссии, принявших участие в заседании

№ п/п	ФИО	Должность	«За»	«Против»	Подпись
1	Баранов П.А.	Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района - председатель комиссии	за	-	
2	Лобко М.А.	Начальник Управления ЖКХ - заместитель председателя комиссии	за	-	
3	Чудинова И.Р.	Старший инженер Управления ЖКХ – секретарь комиссии	за	-	
4	Губайдулина В. Г.	Глава Сулейнского городского поселения	за	-	
5	Поляшов Н.В.	Глава Романовского сельского поселения	за	-	
6	Рыбаков Р.М.	Глава Межевого городского поселения	за	-	
7	Салионова Н.В.	Глава Бердяушского городского поселения	за	-	
8	Толкачева М.Л.	Начальник Управления строительства и архитектуры Саткинского муниципального района	за	-	
9	Шуть Т.П.	Глава Айлинского сельского поселения	за	-	