

ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района

г. Сатка

« 05 » 10 2020 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Баранов П.А. – Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Смирнова В.С. – заместитель начальника Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – старший инженер Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Члены комиссии:

Губайдулина В. Г. – Глава Сулейнского городского поселения

Евдокимов Н.Б. – Глава Межевого городского поселения

Кистанова Н.И. – Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»

Поляшов Н.В. – Глава Романовского сельского поселения

Салионова Н.В. – Глава Бердяшского городского поселения

Толкачева М.Л. – начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района

Шуть Т.П. – Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление ООО «Энергосистемы»;
2. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2;
3. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2;
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2 №1/2020;
5. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2;
6. Акты обследования технического состояния крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2;
7. Заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области.

СЛУШАЛИ:

К.Г. Минайлов – ООО «Энергосистемы»:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2 запланированы на период с 2046 по 2048 гг. В связи с аварийным состоянием кровли, происходит периодическое затопление квартир. В рамках текущего ремонта силами управляющей компании неоднократно поведился частичный ремонт кровли, необходимого эффекта не получено. Кровля нуждается в капитальном ремонте. Собственники данного многоквартирного дома на общем собрании приняли решение о переносе работ по капитальному ремонту кровли на 2020 год.

В связи, с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли на 2020 год.

Присутствующие обменялись мнениями по существу вопросов и

РЕШИЛИ:

1. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2, с

периода 2046-2048 гг. на 2020 год (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 13 672 878,73 руб., в том числе: строительно-монтажные работы – 12 414 090,00 руб., разработка проектно сметной документации – 993 127,20 руб., осуществление строительного контроля работ – 265 661,53 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 10, «против» – 0

Председатель комиссии

П.А. Баранов

Заместитель председателя комиссии

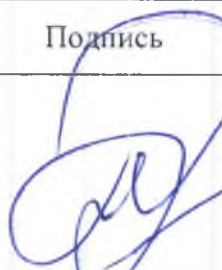




В.С. Смирнова

Секретарь комиссии

И.Р. Чудинова

Приложение к протоколу заседания
комиссии по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории
Саткинского муниципального района
№ 7 от «05» 10 2020 г.

Список членов комиссии, принявших участие в заседании

№ п/п	ФИО	Должность	«За»	«Против»	Подпись
1	Баранов П.А.	Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района - председатель комиссии	за		
2	Смирнова В.С.	заместитель начальника Управления ЖКХ - заместитель председателя комиссии	за		
3	Чудинова И.Р.	старший инженер Управления ЖКХ – секретарь комиссии	за		
4	Губайдулина В. Г.	Глава Сулейнского городского поселения	за		
5	Евдокимов Н.Б.	Глава Межевого городского поселения	за		
6	Зарочинцев А.Л.	Глава Бакальского городского поселения	—	—	—
7	Кистанова Н.И.	Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»	за		
8	Поляшов Н.В.	Глава Романовского сельского поселения	за		
9	Салионова Н.В.	Глава Бердяшского городского поселения	за		
10	Толкачева М.Л.	начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района	за		
11	Шуть Т.П.	Глава Айлинского сельского поселения	за		