

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района

г. Сатка

« 16 » 11 2018 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Баранов П.А. – Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Лобко М.А. – Начальник Управления ЖКХ Администрации Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – Старший инженер Управления ЖКХ Администрации Саткинского муниципального района

Члены комиссии:

Губайдулина В. Г. - Глава Сулейнского городского поселения

Поляшов Н.В. – Глава Романовского сельского поселения

Рыбаков Р.М. – Глава Межевого городского поселения

Салионова Н.В. – Глава Бердяушского городского поселения

Толкачева М.Л. - начальник Управления строительства и архитектуры Саткинского муниципального района

Шуть Т.П. - Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных по адресам:

1. г. Сатка, ул. Спартака, д. 2 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области;

2. г. Сатка, ул. 50 лет Октября, д. 3 в более поздний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области;

3. г. Бакал, ул. 8 Марта, д. 7 в более поздний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

#### ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление ИП «Дерябин П.В.»;

2. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Спартака, д. 2;

3. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Спартака, д. 2;

4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Спартака, д. 2 от 27.09.2018 г. № 2;

5. Заявление ООО «АльтКом»;

6. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет Октября, д. 3;

7. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет Октября, д. 3;

8. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет Октября, д. 3;

9. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. 8 Марта, д.7;

10. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. 8 Марта, д.7;

11. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. 8 Марта, д.7;

12. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. 8 Марта, д.7;

13. Заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области.

СЛУШАЛИ:

П.В. Дерябин – ИП «Дерябин П.В»:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Спартака, д. 2 запланированы на период с 2020-2022 годы. Собственники данного многоквартирного дома на общем собрании приняли решение о переносе данных видов работ на 2019 год.

В связи, с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и фундамента на 2019 год.

К.Л. Удавихина – директор ООО «АльтКом»:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет Октября, д. 3 запланированы на период с 2017-2019 гг. Собственники данного многоквартирного дома на общем собрании приняли решение произвести перенос вышеуказанных работ с 2019 года на период 2025-2030 гг.

В связи, с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с периода 2017-2019 гг. года на период 2025-2030 гг.

Т.О. Воронкина – собственник помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Бакал, ул. 8 Марта, д. 7:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по

капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, электроснабжения, установке коллективных (общедомовых) узлов управления теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. 8 Марта, д. 7 запланированы на период с 2017-2019 гг. Собственники данного многоквартирного дома на общем собрании приняли решение произвести перенос вышеуказанных работ с 2019 года на период 2024-2026 гг.

В связи, с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, электроснабжения и установке коллективных (общедомовых) узлов управления теплоснабжения с периода 2017-2019 гг. года на период 2024-2026 гг.

Присутствующие обменялись мнениями по существу вопросов и

РЕШИЛИ:

1. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Спартака, д. 2 с периода 2020-2022 гг. на 2019 год (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 487 921,84 руб.

2. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Спартака, д. 2 с периода 2020-2022 гг. на 2019 год (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 603 379,68 руб.

3. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Спартака, д. 2 с периода 2026-2028 гг. на 2019 год (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 583 376,00 руб.

4. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Спартака, д. 2 с периода 2020-2022 гг. на 2019 год (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 186 933,94 руб.

5. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет Октября, д. 3 с периода 2017-2019 гг. на период 2023-2025

гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 216 597,00 руб.

6. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет Октября, д. 3 с периода 2017-2019 гг. на период 2023-2025 гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 175 151,00 руб.

7. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет Октября, д. 3 с периода 2017-2019 гг. на период 2023-2025 гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 191 270,00 руб.

8. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. 8 Марта, д. 7 с периода 2017-2019 гг. на период 2023-2025 гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 81 211,00 руб.

9. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. 8 Марта, д. 7 с периода 2017-2019 гг. на период 2023-2025 гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 703 722,27 руб.

10. Перенести срок выполнения работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. 8 Марта, д. 7 с периода 2017-2019 гг. на период 2023-2025 гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 587 964,43 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» — 9, «против» — 0

Председатель комиссии

П.А. Баранов

Заместитель председателя комиссии

М.А. Лобко

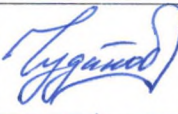

Секретарь комиссии

И.Р. Чудинова

Приложение к протоколу заседания  
комиссии по установлению  
необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных  
на территории

Саткинского муниципального района  
№ 4 от « 16 » 11 2018 г.

Список членов комиссии, принявших участие в заседании

№ п/п	ФИО	Должность	«За»	«Против»	Подпись
1	Баранов П.А.	Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района - председатель комиссии	за	-	
2	Лобко М.А.	Начальник Управления ЖКХ - заместитель председателя комиссии	за	-	
3	Чудинова И.Р.	Старший инженер Управления ЖКХ – секретарь комиссии	за	-	
4	Губайдулина В. Г.	Глава Сулейнского городского поселения	за	-	
5	Поляшов Н.В.	Глава Романовского сельского поселения	за	-	
6	Рыбаков Р.М.	Глава Межевого городского поселения	за	-	
7	Салионова Н.В.	Глава Бердяшского городского поселения	за	-	
8	Толкачева М.Л.	Начальник Управления строительства и архитектуры Саткинского муниципального района	за	-	
9	Шуть Т.П.	Глава Айлинского сельского поселения	за	-	