

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района

г. Сатка

«29» июня 2017 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Баранов П.А. – Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Алпатова Л.П. – Начальник Управления ЖКХ Администрации Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – Старший инженер Управления ЖКХ Администрации Саткинского муниципального района

Члены комиссии:

Губайдулина В. Г. - Глава Сулейнского городского поселения

Зарочинцев А.Л.- Глава Бакальского городского поселения

Рыбаков Р.М. – Глава Межевого городского поселения

Толкачева М.Л. - начальник Управления строительства и архитектуры Саткинского муниципального района

Чепилевский А.Б. - директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»

Шуть Т.П. - Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. Ленина, д. 18 в более ранний срок относительно

срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление от ООО «Управляющая компания «Наш город» № 86 от 25.05.2017 г.;
2. Копия технического паспорта многоквартирного дома;
3. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома;
4. Заключение регионального оператора о не соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области;
5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. Ленина, д. 18 от 11.05.2017 г. № 3;
6. Заявление от собственников помещений многоквартирного по вопросу протекания кровли;

СЛУШАЛИ:

Н.В. Дючкова – директор ООО «Управляющая компания «Наш город»

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. Ленина, д. 18 запланированы на период с 2023-2025 годы. Собственники данного многоквартирного дома на общем собрании приняли решение о переносе данных видов работ на 2018 год.

В связи, с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли и внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2018 год.

Присутствующие обменялись мнениями по существу вопросов и

РЕШИЛИ:

1. Отказать в переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли и внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. Ленина, д. 18 с 2023-2025 гг. на 2018 г. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) в связи, с отрицательным заключением регионального

оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области (письмо №2531 от 01.06.2017);

2. Рассмотреть возможность перенести срок капитального ремонта кровли и внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. Ленина, д. 18 с 2023-2025 гг. на 2018 г. взамен другого многоквартирного дома Бакальского городского поселения расположенного во II периоде программы (2017-2019 гг.);
3. Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Наш город» вынести на общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома вопрос о капитальном ремонте кровли и внутридомовых инженерных систем водоотведения за свой счет, с последующим зачетом средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме;
4. Направить актуализированный технический паспорт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. Ленина, д. 18 в СНОФ - «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» для актуализации программы.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0

Председатель комиссии

П.А. Баранов

Заместитель председателя
комиссии

Л.П. Алпатова

Секретарь комиссии

И.Р. Чудинова

