

ПРОТОКОЛ № 15

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского
муниципального района

г. Сатка

«01» 12 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Крохин М.С. – первый заместитель Главы Саткинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Смирнова В.С. – исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ администрации
Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – ведущий специалист Управления ЖКХ администрации Саткинского
муниципального района

Члены комиссии:

Губайдулина В. Г. – Глава Сулейнского городского поселения

Евдокимов Н.Б. – Глава Межевого городского поселения

Зарочинцев А.Л. – Глава Бакальского городского поселения

Поляшов Н.В. – Глава Романовского сельского поселения

Уйбикова В.С. – Глава Бердяшского городского поселения

Шуть Т.П. – Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 23, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление ООО «КЕМАС».
2. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 23.
3. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 23.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 23.
5. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 23.
6. Заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области.

СЛУШАЛИ:

Т.Н. Голубенко, директора ООО «КЕМАС»:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», работы по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 23, запланированы на период 2034-2036 гг.

В настоящее время крыша находится в аварийном состоянии, на кровельном покрытии наблюдаются многочисленные растрескивания и порывы шиферных материалов, что приводит к попаданию воды внутрь чердачного помещения, разрушению несущих балок, подтоплению квартир.

Фасад дома выполнен из крупноблочных панелей. За время эксплуатации межпанельные швы разгерметизировались, что приводит к проникновению влаги и холода в квартиры, появлению сквозняков, потерям тепла, промерзанию стен и потолка, образованию конденсата, развитию плесени.

В рамках текущего ремонта силами управляющей компании неоднократно проводился частичный ремонт кровли и фасада, необходимого эффекта не получено. Кровля и фасад нуждаются в капитальном ремонте.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 23, находится на центральной гостевой улице города. В целях устранения аварийной ситуации, а также преобразования облика необходимо соблюсти комплексность работ, выполнить капитальный ремонт кровли, фасада и фундамента одновременно.

В связи с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли на 2024-2026 гг.

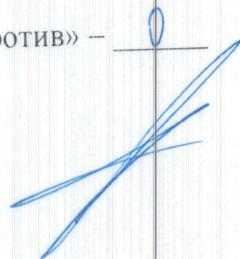
Присутствующие обменялись мнениями по существу вопросов и

РЕШИЛИ:

1. Принять решение о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 23, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента на период 2024-2026 гг. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

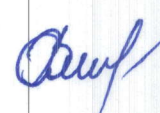
Количество голосов членов комиссии: «за» – 10, «против» – 0

Председатель комиссии



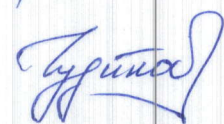
М.С. Крохин

Заместитель председателя комиссии



В.С. Смирнова

Секретарь комиссии

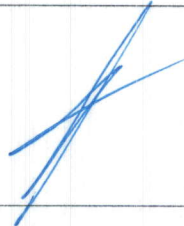

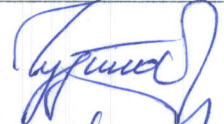
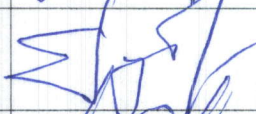


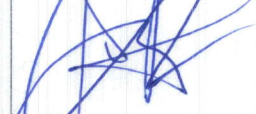
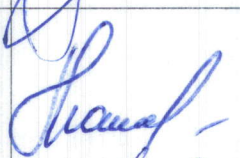



И.Р. Чудинова

Приложение к протоколу заседания комиссии по
установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории

Саткинского муниципального района
№ 15 от « 01 » 12 2023 г.

Список членов комиссии, принявших участие в заседание

№ п/п	ФИО	Должность	«За»	«Против»	Подпись
1	Крохин М.С.	Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района - председатель комиссии	✓		
2	Смирнова В.С.	исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ - заместитель председателя комиссии	✓		
3	Чудинова И.Р.	ведущий специалист Управления ЖКХ – секретарь комиссии	✓		
4	Губайдулина В. Г.	Глава Сулейнского городского поселения	✓		
5	Евдокимов Н.Б.	Глава Межевого городского поселения	✓		
6	Зарочинцев А.Л.	Глава Бакальского городского поселения	✓		
7	Поляшов Н.В.	Глава Романовского сельского поселения	✓		
8	Толкачева М.Л.	начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района	✓		
9	Уйбикова В.С.	Глава Бердяушского городского поселения	✓		
10	Шуть Т.П.	Глава Айлинского сельского поселения	✓		