

ПРОТОКОЛ № 12

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района

г. Сатка

«09» 12 2022 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Баранов П.А. – Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Карандашов Д.В. – начальник Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – ведущий специалист Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Члены комиссии:

Губайдулина В. Г. – Глава Сулеинского городского поселения

Евдокимов Н.Б. – Глава Межевого городского поселения

Зарочинцев А.Л. – Глава Бакальского городского поселения

Кистанова Н.И. – Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»

Поляшов Н.В. – Глава Романовского сельского поселения

Уйбикова В.С. – Глава Бердяушского городского поселения

Шуть Т.П. – Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 7, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

2. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, д. 10, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

#### ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
2. Копия решения Центрального районного суда г. Челябинска №2-100/2020 от 31.01.2020 года.
3. Копия заключения эксперта ФБУ Челябинская лаборатория судебной экспертизы министерства юстиции Российской Федерации №2465/5-2 от 25.11.2019 года.
4. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 7.
5. Заявление ООО «Энергосистемы».
6. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, д. 10.
7. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, д. 10.
8. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, д. 10 №1/2022 от 05.12.2022 года.
9. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская д. 10.
10. Акт обследования технического состояния крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, д. 10.
11. Заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, д. 10.

#### СЛУШАЛИ:

П.А. Баранова:

В комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района, поступило заявление от СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» с просьбой принять решение о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения

работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 7, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой.

Рекомендованный срок оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации – период 2022-2024 гг.

Решением Центрального районного суда г. Челябинска №2-100/2020 от 31.01.2020 года установлено, что при проведении капитального ремонта крыши по адресу: г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 7, подрядной организацией допущены недостатки и несоответствия условиям договора, а также обязательным требованиям СНиПов и СП, регламентирующим требования по качеству работ.

На основании представленного судебного заключения эксперта, с целью обеспечения эксплуатационной способности крыши, необходимо провести работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 7, в полном объеме.

Гузова И.А.

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, д.10, запланированы на период с 2040 по 2042 гг. В связи с аварийным состоянием кровли, происходит периодическое затопление квартир. В рамках текущего ремонта силами управляющей компании неоднократно поводился частичный ремонт кровли, необходимого эффекта не получено. Кровля нуждается в капитальном ремонте. Собственники данного многоквартирного дома на общем собрании приняли решение о переносе работ по капитальному ремонту кровли на 2023 год.

В связи, с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на период 2022-2024 гг.

РЕШИЛИ:

1. Принять решение о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 7, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой. Перенести срок выполнения работ по

капитальному ремонту крыши на период 2022-2024 гг. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

2. Принять решение о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, д. 10, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту крыши на период 2022-2024 гг. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

Количество голосов членов комиссии: «за» – 10, «против» – 0

Председатель комиссии

П.А. Баранов

Заместитель председателя комиссии

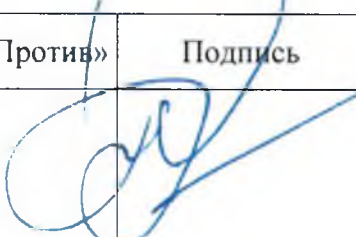

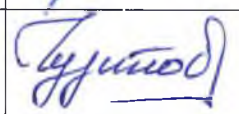
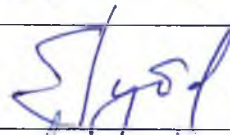


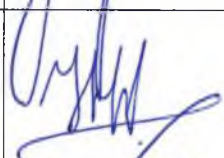
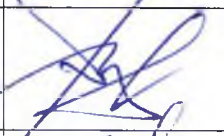
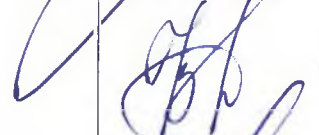
Д.В. Карандашов

Секретарь комиссии

И.Р. Чудинова

Приложение к протоколу заседания  
комиссии по установлению необходимости  
проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Саткинского муниципального района  
№ 12 от « 09 » 12 2022 г.

Список членов комиссии, принявших участие в заседании.

№ п/п	ФИО	Должность	«За»	«Против»	Подпись
1	Баранов П.А.	Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района - председатель комиссии	✓		
2	Карандашов Д.В.	начальник Управления ЖКХ - заместитель председателя комиссии	✓		
3	Чудинова И.Р.	ведущий специалист Управления ЖКХ – секретарь комиссии	✓		
4	Губайдулина В. Г.	Глава Сулейнского городского поселения	✓		
5	Евдокимов Н.Б.	Глава Межевого городского поселения	✓		
6	Зарочинцев А.Л.	Глава Бакальского городского поселения	✓		
7	Кистанова Н.И.	Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»	✓		
8	Поляшов Н.В.	Глава Романовского сельского поселения	✓		
9	Уйбикова В.С.	Глава Бердяушского городского поселения	✓		
10	Шуть Т.П.	Глава Айлинского сельского поселения	✓		